

# ÅRSREDOVISNING

## för Gävlehem AB

Org.nr. 556572-2476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Gustavsson, Styrelseledamot  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Villastaden 28:22 i Gävle. Byggnaden innehåller 8 lägenheter som samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	627	476	435	414
Resultat efter finansiella poster	-107	-76	-210	-11
Soliditet (%)	32,84	35,33	37,49	41,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	425 756	-75 895	869 861
Balanseras i ny räkning			-75 895	75 895	0
Årets resultat				-106 812	-106 812
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	349 861	-106 812	763 049

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	349 861
Årets resultat	<u>-106 812</u>
	243 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>243 049</u>
	243 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		626 739	475 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>626 739</u>	<u>475 527</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 387	-393 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 809	-62 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-651 196</u>	<u>-456 149</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-24 457	19 378
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 688	-96 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-82 355</u>	<u>-95 273</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-106 812	-75 895
<b>Resultat före skatt</b>		-106 812	-75 895
<b>Årets resultat</b>		<u>-106 812</u>	<u>-75 895</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 877 362	1 818 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 362	1 818 837
Summa anläggningstillgångar		1 877 362	1 818 837
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 562	34 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 424</u>	<u>15 197</u>
Summa kortfristiga fordringar		59 986	49 750
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>385 492</u>	<u>593 299</u>
Summa kassa och bank		385 492	593 299
Summa omsättningstillgångar		445 478	643 049
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 840</b>	<b>2 461 886</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		349 861	425 756
Årets resultat		-106 812	-75 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>243 049</u>	<u>349 861</u>
<b>Summa eget kapital</b>		763 049	869 861
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 986	26 722
Skatteskulder		1 165	2 303
Övriga skulder		643	6 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 997	56 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>59 791</u>	<u>92 025</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 322 840</b>	<b>2 461 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 188	3 287 188
	Inköp	119 334	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 406 522	3 287 188
	Ingående avskrivningar	-1 468 351	-1 409 929
	Årets avskrivningar	-60 809	-58 422
	Utgående avskrivningar	-1 529 160	-1 468 351
	Redovisat värde	1 877 362	1 818 837

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	219 805	219 805
	Försäljningar/utrangeringar	-169 305	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 500	219 805
	Ingående avskrivningar	-219 805	-215 920
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	169 305	0
	Årets avskrivningar	0	-3 885
	Utgående avskrivningar	-50 500	-219 805
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Tomas Gustavsson*  
Tomas Gustavsson  
2026-03-26

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
2026-03-26