

**Årsredovisning**  
för  
**AB Kråkboet Fastigheter**  
556970-2342

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Olsson, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för AB Kråkboet Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Gotlands Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	972	782	721	602
Resultat efter finansiella poster	520	159	153	54
Soliditet (%)	0,0	20,8	15,6	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	341 883	96 186	<b>488 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 186	-96 186	<b>0</b>
Årets resultat			315 290	<b>315 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>438 069</b>	<b>315 290</b>	<b>803 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 069
årets vinst	315 290
	<b>753 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	753 359
	<b>753 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		971 831	782 163
Övriga rörelseintäkter		876	16 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>972 707</b>	<b>798 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 197	-476 640
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 206	-54 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 403</b>	<b>-530 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>584 304</b>	<b>267 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 551	-108 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 443</b>	<b>-108 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 861</b>	<b>158 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		9 567	2 208
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-122 433</b>	<b>-37 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 428</b>	<b>121 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 138	-24 950
<b>Årets resultat</b>		<b>315 290</b>	<b>96 186</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 439 106

2 480 591

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 831

40 552

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 466 937**

**2 521 143**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 466 937**

**2 521 143**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 908

15 985

Övriga fordringar

81 344

70 566

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 252**

**86 551**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 662

88 798

**Summa kassa och bank**

**57 662**

**88 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**149 914**

**175 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 616 851**

**2 696 492**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 068	341 882
Årets resultat		315 290	96 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>753 358</b>	<b>438 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>803 358</b>	<b>488 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		172 000	40 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 472	30 039
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>192 472</b>	<b>70 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 182 750	1 326 750
Övriga skulder		0	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 182 750</b>	<b>1 776 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		3 119	0
Skatteskulder		147 561	88 448
Övriga skulder		24 836	19 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 755	109 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 271</b>	<b>361 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 616 851</b>	<b>2 696 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 875 631</b>	<b>2 875 631</b>
Ingående avskrivningar	-395 040	-353 555
Årets avskrivningar	-41 485	-41 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 525</b>	<b>-395 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 439 106</b>	<b>2 480 591</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 566	105 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 566</b>	<b>105 566</b>
Ingående avskrivningar	-65 014	-52 293
Årets avskrivningar	-12 721	-12 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 735</b>	<b>-65 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 831</b>	<b>40 552</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	606 750	750 750
	<b>606 750</b>	<b>750 750</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 326 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 182 750	1 326 750
	<b>1 182 750</b>	<b>1 326 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

Hemse 2025-10-28

*Tomas Olsson*  
Tomas Olsson

*Fredrik Engström*  
Fredrik Engström