

# Årsredovisning

för

## E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

559340-9633

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 mars 2025



Mikaela Källros

# Årsredovisning

för

## **E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

559340-9633

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolag bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	15 083	10 966	11 733
Resultat efter finansiella poster	1 259	717	356
Soliditet (%)	49,8	14,7	10,0

Omsättningen har ökat pga växande efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	247 630	560 076	832 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560 076	-560 076	0
Årets resultat			985 604	985 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>807 706</b>	<b>985 604</b>	<b>1 818 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 706
årets vinst	985 604
	<b>1 793 310</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 193 310
	<b>1 793 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 083 322	10 966 426
Övriga rörelseintäkter		59 583	-48 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 142 905</b>	<b>10 918 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 078 239	-8 547 600
Övriga externa kostnader		-1 219 396	-1 092 152
Personalkostnader	2	-566 405	-514 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 467	-28 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 892 507</b>	<b>-10 182 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 250 398</b>	<b>735 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 879	502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 120	-18 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 759</b>	<b>-18 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 259 157</b>	<b>717 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 869	-3 871
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 869</b>	<b>-3 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 263 026</b>	<b>713 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 422	-153 389
<b>Årets resultat</b>		<b>985 604</b>	<b>560 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 513	106 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 513</b>	<b>106 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 513</b>	<b>106 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 150	68 250
Övriga fordringar		198 257	144 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 966	97 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 373</b>	<b>310 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 766 471	1 777 870
Redovisningsmedel		480 010	3 649 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 246 481</b>	<b>5 427 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 613 854</b>	<b>5 737 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 692 367</b>	<b>5 844 950</b>

2025041503143

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

807 706

247 630

Årets resultat

985 604

560 076

**Summa fritt eget kapital**

**1 793 310**

**807 706**

**Summa eget kapital**

**1 818 310**

**832 706**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

27 656

31 525

**Summa obeskattade reserver**

**27 656**

**31 525**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

840 687

267 145

Redovisningsmedel

480 010

3 649 500

Skatteskulder

344 643

202 339

Övriga skulder

59 588

688 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 473

172 906

**Summa kortfristiga skulder**

**1 846 401**

**4 980 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 692 367**

**5 844 950**

2025041503144

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025041503146

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 338	142 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 338</b>	<b>142 338</b>
Ingående avskrivningar	-35 358	-6 891
Årets avskrivningar	-28 467	-28 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 825</b>	<b>-35 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 513</b>	<b>106 980</b>

Stockholm den 19 mars 2025

Emma Thelin  
Ordförande



Mikaela Källros

