

# ÅRSREDOVISNING

för

## Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Strålin, Styrelseledamot

2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt bedriver uthyrning av fastigheter. Handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med april 2017 så görs all fakturering avseende godstransporterna direkt via moderbolaget där all personal finns samt numera även de avtal som tidigare fanns i detta bolaget och därför har omsättningen därefter minskat drastiskt. Från och med april 2017 så är all omsättning från uthyrning av fastigheter. Från december 2019 till och med december 2020 tillkom omsättning från uthyrning av bostadsrätterna.

Företagets säte är Laxå

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	703 474
Årets resultat	558
	<hr/>
	<b>704 032</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	704 032
	<hr/>
	<b>704 032</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>90 000</u>	<u>94 746</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 256	-77 736
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 711</u>	<u>-42 865</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-155 167</u>	<u>-120 801</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-65 167	-26 055
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28	0
Räntekostnader		<u>-21 735</u>	<u>-14 823</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-21 707</u>	<u>-14 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-86 874	-40 878
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	46 000
Förändring av överavskrivningar		<u>24 047</u>	<u>-3 920</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>88 047</u>	<u>42 080</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 173	1 202
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-615	-350
<b>Årets resultat</b>		<u>558</u>	<u>852</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	308 398	330 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 392	95 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>565 266</b>	<b>610 977</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 025 500	1 025 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 594 766</b>	<b>1 640 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	28 125
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 504</b>	<b>28 125</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>26 148</u>	<u>229 356</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 148</b>	<b>229 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 652</b>	<b>257 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 643 418</b>	<b>1 897 958</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		703 474	702 622
Årets resultat		558	852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>704 032</u>	<u>703 474</u>
<b>Summa eget kapital</b>		824 032	823 474
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	43 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 553	36 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>12 553</u>	<u>79 600</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		269 000	299 000
Skulder till koncernföretag		484 828	586 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>753 828</u>	<u>885 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		6 785	4 083
Skatteskulder		628	55 514
Övriga skulder		5 592	9 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>53 005</u>	<u>109 384</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 643 418</b>	<b>1 897 958</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20,25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	693 839	693 839
	Utgående anskaffningsvärden	693 839	693 839
	Ingående avskrivningar	-363 777	-342 113
	Årets avskrivningar	-21 664	-21 664
	Utgående avskrivningar	-385 441	-363 777
	Redovisat värde	308 398	330 062

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 498	125 538
	Inköp	0	53 960
	Utgående anskaffningsvärden	179 498	179 498
	Ingående avskrivningar	-84 059	-62 858
	Årets avskrivningar	-24 047	-21 201
	Utgående avskrivningar	-108 106	-84 059
	Redovisat värde	71 392	95 439

# Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
	Redovisat värde	185 476	185 476

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 500	837 500
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>188 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 025 500</u>	<u>1 025 500</u>
	Redovisat värde	1 025 500	1 025 500

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Redovisat värde	4 000	4 000

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	654 828	765 500

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strålines Entreprenad AB, Org. nr 556787-9795, säte Laxå.

Laxa Fastigheter & Invest AB  
Org.nr. 556330-9334

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Laxå

Patrik Strålin  
Patrik Strålin

2024-06-27