

Årsredovisning för  
**PF Pilotti Fastighetservice AB**

556695-9135

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Max-Christian Pilotti  
Styrelseledamot

2022-11-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PF Pilotti Fastighetsservice AB, 556695-9135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2006 och bedriver förvaltning av fastigheter i Tranås.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	324	463	719	443
Resultat efter finansiella poster	-150	-114	-504	14 638
Soliditet %	93,2	92,6	99	96

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 864 418	-24 377
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		-24 377	24 377
Årets resultat			59 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 440 041</b>	<b>59 088</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	15 440 041
Årets resultat	59 088
<b>Summa</b>	<b>15 499 129</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	14 999 129
<b>Summa</b>	<b>15 499 129</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 131	462 934
Övriga rörelseintäkter		88 154	79 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>412 285</b>	<b>542 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-316 886	-292 819
Övriga externa kostnader		-180 354	-259 965
Personalkostnader	2	-55 346	-157 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 382	-25 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-577 968</b>	<b>-735 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 683</b>	<b>-192 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	77 864
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 829	637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 771</b>	<b>78 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 912</b>	<b>-114 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		209 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>209 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 088</b>	<b>-24 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 088</b>	<b>-24 377</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 017 538	1 042 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 538</b>	<b>1 042 920</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 310 000	1 310 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 352 538</b>	<b>2 377 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		397 389	34 981
Övriga fordringar		7 760 182	7 618 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 159	19 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 159 730</b>	<b>7 673 267</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 233 837	7 155 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 233 837</b>	<b>7 155 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 393 567</b>	<b>14 828 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 746 105</b>	<b>17 206 654</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 440 041	15 864 418
Årets resultat		59 088	-24 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 499 129</b>	<b>15 840 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 599 129</b>	<b>15 940 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 570	21 850
Skatteskulder		0	6 895
Övriga skulder		1 101 984	1 207 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 422	30 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 146 976</b>	<b>1 266 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 746 105</b>	<b>17 206 654</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 235 388	1 236 188
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 235 388</b>	<b>1 235 388</b>
Ingående avskrivningar	-192 468	-167 088
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 382	-25 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 850</b>	<b>-192 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 017 538</b>	<b>1 042 920</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	588 462	588 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>588 462</b>	<b>588 462</b>
Ingående avskrivningar	-588 462	-588 462
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-588 462</b>	<b>-588 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 310 000	218 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 092 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>

#### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jerry Fager, Ekonomibyrån i Tranås AB

## Underskrifter

Tranås

*Max-Christian Pilotti*

2022-11-15

Max-Christian Pilotti

Datum

Styrelseledamot

*Jonny Pilotti*

2022-11-15

Jonny Pilotti

Datum

Styrelsesuppleant