

Årsredovisning

för

Vibovillan i Ambjörnarp AB

556486-6332

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vibovillan i Ambjörnarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranemo 2023-04-05


Robert Bertilsson

Årsredovisning

för

Vibovillan i Ambjörnarp AB

556486-6332

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vibovillan i Ambjörnarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet i Ambjörnarp. Tidigare har bolaget bedrivit tillverkning och försäljning av attefallshus, friggebodar, förråd och dörrar. Denna verksamhet överläts genom en inkrämsöverlåtelse 2021-12-31, till systerföretaget VIBO-Modulbyggen AB.

Inga större investeringar har gjorts under året, mer än nödvändigt underhåll för att bibehålla en god kvalitet på industrilokalerna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Haldarp Invest AB, 559321-0957.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	839	58 479	45 463	28 783	35 701
Resultat efter finansiella poster	2	6 183	746	-7 801	-2 892
Balansomslutning	27 623	37 257	43 140	37 583	42 846
Soliditet (%)	98,0	75,4	50,8	41,6	48,8
Antal anställda	0	27	22	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	20 712 959	6 183 095	28 096 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 183 095	-6 183 095	0
Årets resultat				2 049	2 049
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	26 896 054	2 049	28 098 103

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 896 055
årets vinst	2 049
	26 898 104
disponeras så att i ny räkning överföres	26 898 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		838 920	58 478 922
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-9 645 180
Övriga rörelseintäkter	2	173 503	8 523 079
		1 012 423	57 356 821
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 179 061
Övriga externa kostnader		-181 012	-15 806 657
Personalkostnader	3	0	-13 811 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-826 708	-754 991
Övriga rörelsekostnader		0	-85 593
		-1 007 720	-50 637 830
Rörelseresultat		4 703	6 718 991
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 024	-535 896
		-2 654	-535 896
Resultat efter finansiella poster		2 049	6 183 095
Resultat före skatt		2 049	6 183 095
Årets resultat		2 049	6 183 095

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 658 226

6 454 106

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

5 658 226

6 454 106

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 658 226

6 454 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 675

3 618 958

Fordringar hos koncernföretag

22 127 301

25 296 099

Aktuella skattefordringar

165 590

150 245

Övriga fordringar

7 614

704 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 032 941

22 302 180

30 802 964

Kassa och bank

712 297

0

Summa omsättningstillgångar

23 014 477

30 802 964

SUMMA TILLGÅNGAR

28 672 703

37 257 070

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 896 055

20 712 960

Årets resultat

2 049

6 183 095

26 898 104

26 896 055

Summa eget kapital

28 098 104

28 096 055

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

69

Leverantörsskulder

2 033

5 334 684

Skulder till koncernföretag

100 079

100 079

Övriga skulder

200 999

459 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 488

3 266 895

Summa kortfristiga skulder

574 599

9 161 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 672 703

37 257 070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 250 000	16 250 000
	16 250 000	16 250 000

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Resultat från inkrämsöverlåtelse	0	6 000 000
Övriga intäkter	173 503	2 523 079
	173 503	8 523 079

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	27

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 447 899	24 121 864
Inköp	30 828	2 326 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 478 727	26 447 899
Ingående avskrivningar	-16 993 793	-16 238 802
Årets avskrivningar	-826 708	-754 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 820 501	-16 993 793
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående redovisat värde	5 658 226	6 454 106

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	44 321 743
Inköp	0	803 212
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 124 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-40 046 418
Försäljningar/utrangeringar	0	40 046 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 574 616
Inköp	0	169 958
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 744 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 083 227
Försäljningar/utrangeringar	0	4 083 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

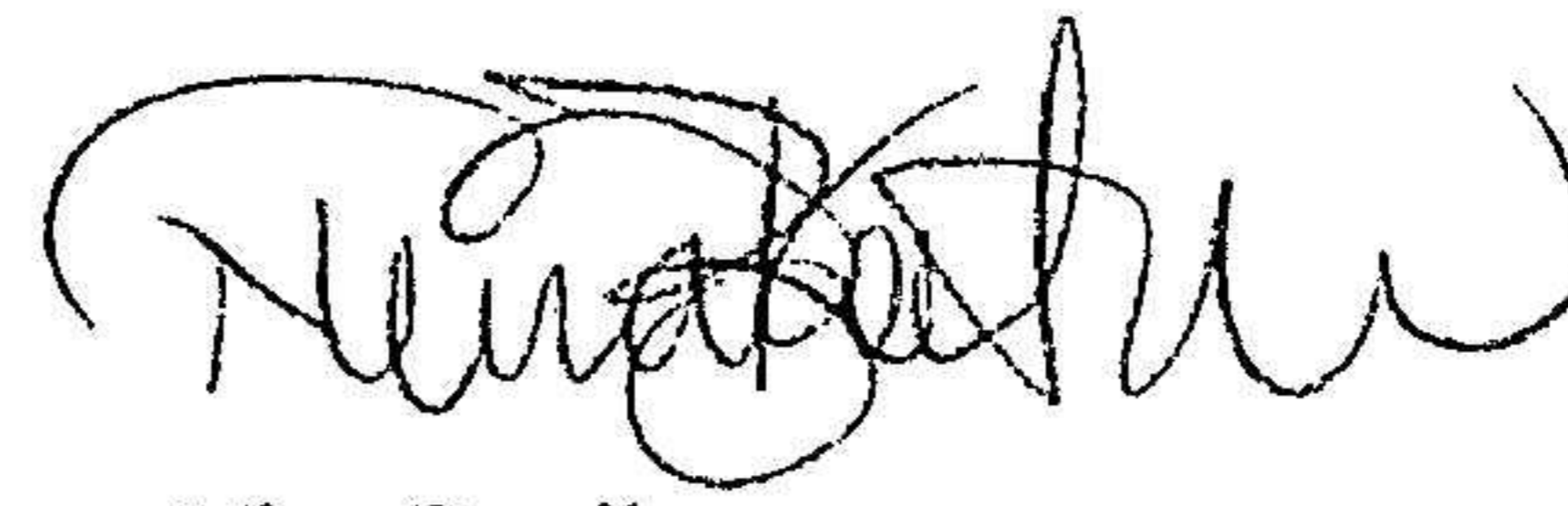
20230410134


Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 489 990
Försäljningar	0	-8 489 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Tranemo 2023-03-28

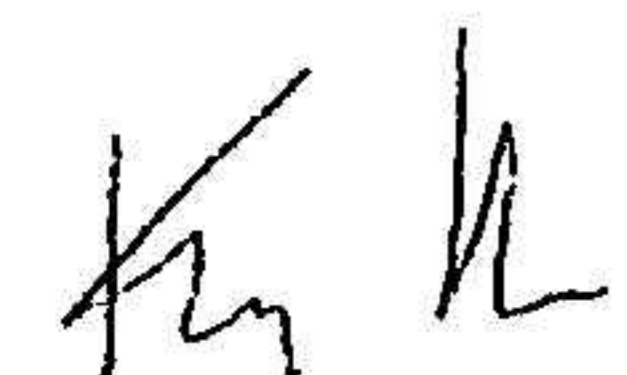

Sonny Bertilsson


Nina Bertilsson


Viktor Bertilsson


Robert Bertilsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05


Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vibovillan i Ambjörnarp AB
Org.nr 556486-6332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vibovillan i Ambjörnarp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vibovillan i Ambjörnarp ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vibovillan i Ambjörnarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vibovillan i Ambjörnarp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vibovillan i Ambjörnarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 april 2023



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor