

# Årsredovisning för Sydcofas AB

556976-2825

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ali Taki  
Styrelseledamot

2024-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydcofas AB, 556976-2825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Sydcofas AB är helägt dotterbolag till Syd Competence Services AB, 556663-0710 med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	606 000	523 500	595 060	599 000
Resultat efter finansiella poster	-52 185	-125 623	-29 468	-10 636
Soliditet %	0,5	1,2	2,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	173 325	-125 623
Balanseras i ny räkning		-125 622	125 623
Årets resultat			-52 185
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 703</b>	<b>-52 185</b>

#### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott 0 kr (50 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 703
Årets resultat	-52 185
<b>Summa</b>	<b>-4 482</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 482
<b>Summa</b>	<b>-4 482</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		606 000	523 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>606 000</b>	<b>523 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 784	-131 705
Personalkostnader	2	-409 474	-424 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 920	-92 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 178</b>	<b>-649 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 178</b>	<b>-125 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 185</b>	<b>-125 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 185</b>	<b>-125 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 185</b>	<b>-125 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 816 827	6 686 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 816 827</b>	<b>6 686 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 816 827</b>	<b>6 686 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		217	18 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217</b>	<b>18 478</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 372	1 112 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 372</b>	<b>1 112 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 589</b>	<b>1 131 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 933 416</b>	<b>7 817 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 703	173 325
Årets resultat		-52 185	-125 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 482</b>	<b>47 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 518</b>	<b>97 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 594 715	7 594 715
Övriga skulder		2 225 009	25 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 819 724</b>	<b>7 619 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 000	50 500
Leverantörsskulder		4 998	0
Skatteskulder		36 322	34 796
Övriga skulder		14 855	14 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 174</b>	<b>99 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 933 416</b>	<b>7 817 577</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 204 400	7 204 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 234 175	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 438 575</b>	<b>7 204 400</b>
Ingående avskrivningar	-517 828	-425 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 920	-92 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-621 748</b>	<b>-517 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 816 827</b>	<b>6 686 572</b>

## Underskrifter

Malmö

*Ali Taki*

2024-04-05

Ali Taki

Datum

Styrelseledamot