

Årsredovisning för

Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB

559371-5278

Räkenskapsåret

2022-03-21 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Kvist
Verkställande direktör

2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB, 559371-5278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-21 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-214 018
Soliditet %	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		982
Belopp vid årets utgång	0	982

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	982
Summa	982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	982
Summa	982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-21 - 2023-06-30</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-50 725
Summa rörelsekostnader		-50 725
Rörelseresultat		-50 725
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 413
Summa finansiella poster		-163 293
Resultat efter finansiella poster		-214 018
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		215 000
Summa bokslutsdispositioner		215 000
Resultat före skatt		982
Årets resultat		982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 194 708
Summa materiella anläggningstillgångar		8 194 708
Summa anläggningstillgångar		8 194 708
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		2 194
Summa kortfristiga fordringar		2 194
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 331
Summa kassa och bank		4 331
Summa omsättningstillgångar		6 525
SUMMA TILLGÅNGAR		8 201 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		982
Summa fritt eget kapital		982
Summa eget kapital		50 982
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 474 819
Summa långfristiga skulder		4 474 819
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 776
Skulder till koncernföretag		3 504 596
Skatteskulder		13 060
Summa kortfristiga skulder		3 675 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 201 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 194 708
Utgående anskaffningsvärden	8 194 708
Redovisat värde	8 194 708

Not 3 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jonas Kvist VVS AB	556762-7715	Uppsala
Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag	559377-6627	Uppsala

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 685 939

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 704 000
Summa ställda säkerheter	4 704 000

Underskrifter

Uppsala

Jonas Kvist
Jonas Kvist
Verkställande direktör

2023-12-15
Datum