

Årsredovisning
för
Rönndalen Fastighets AB
556385-2234
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönndalen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 31 maj 2023



Kjell Andersson

Årsredovisning
för
Rönndalen Fastighets AB

556385-2234

Räkenskapsåret

2022

AB

Styrelsen för Rönndalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Enviken, Falu kommun. Fastigheten har under 2010 genomfört en större renovering för Tempo Enviken som tagit hela fastigheten i anspråk under våren/sommaren 2010.

Företaget har sitt säte i Enviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs, till 100 %, av Spiralen i Enviken AB sedan 1 december 2022. (Tidigare ägdes bolaget av Envikens Livs AB)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	740	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	226	119	8	11
Soliditet (%)	26,8	17,7	14,4	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 884	213 138	101 569	420 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 569	-101 569	0
Årets resultat				179 381	179 381
Belopp vid årets utgång	100 000	5 884	314 707	179 381	599 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 706
årets vinst	179 381
	494 087
disponeras så att i ny räkning överföres	494 087
	494 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		740 238	660 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 177
Summa rörelseintäkter		740 238	665 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 279	-147 051
Personalkostnader	2	-226 834	-246 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 144	-106 144
Summa rörelsekostnader		-468 257	-499 215
Rörelseresultat		271 981	165 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 084	-47 428
Summa finansiella poster		-46 067	-47 428
Resultat efter finansiella poster		225 914	118 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		225 914	128 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 533	-26 965
Årets resultat		179 381	101 569

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 304 076

2 390 024

Inventarier, verktyg och installationer

4

104 832

125 028

Summa materiella anläggningstillgångar

2 408 908

2 515 052

Summa anläggningstillgångar

2 408 908

2 515 052

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 790

8 773

Summa kortfristiga fordringar

8 790

8 773

Kassa och bank

Kassa och bank

29 272

160 944

Summa kassa och bank

29 272

160 944

Summa omsättningstillgångar

38 062

169 717

SUMMA TILLGÅNGAR

2 446 970

2 684 769

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

5 884

5 884

Summa bundet eget kapital

105 884

105 884

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 706

213 138

Årets resultat

179 381

101 569

Summa fritt eget kapital

494 087

314 707

Summa eget kapital

599 971

420 591

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

125 739

925 101

Summa långfristiga skulder

125 739

925 101

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

509 616

143 680

Leverantörsskulder

1 707

1 865

Skulder till koncernföretag

922 067

919 023

Skatteskulder

38 163

19 457

Övriga skulder

38 477

35 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 230

149 143

Summa kortfristiga skulder

1 651 260

1 269 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 446 970

2 684 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
Ingående avskrivningar	-2 144 675	-2 058 727
Årets avskrivningar	-85 948	-85 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 230 623	-2 144 675
Utgående redovisat värde	2 304 076	2 390 024

2023060919972

Taxeringsvärden byggnader	1 406 000	1 466 000
Taxeringsvärden mark	663 000	568 000
	2 069 000	2 034 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 190	717 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 190	717 190
Ingående avskrivningar	-592 162	-571 966
Årets avskrivningar	-20 196	-20 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 358	-592 162
Utgående redovisat värde	104 832	125 028

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	32 374	417 048
	32 374	417 048

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

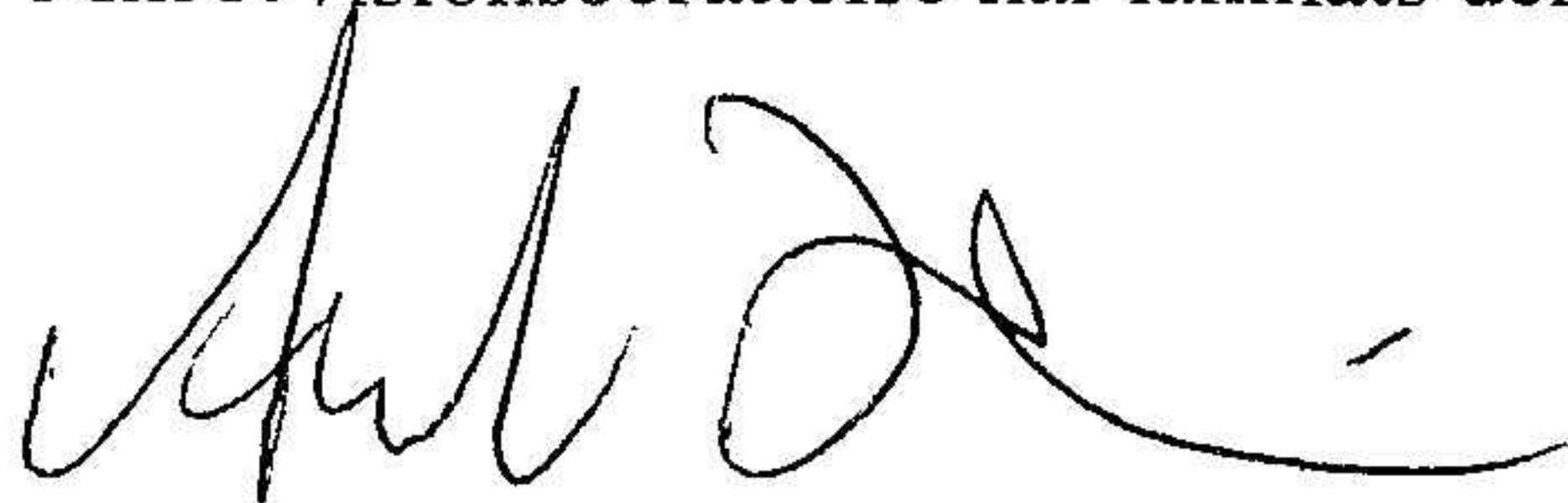
AA

Falun den 28 april 2023

^x
Kjell Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rönndalen Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556385-2234

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rönndalen Fastighets Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönndalen Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönndalen Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rönndalen Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönndalen Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 31 maj 2023



Anders Hassis
Godkänd revisor