

Årsredovisning
för
UNO Fastighetsförvaltning i Växjö AB
556878-7476

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindahl, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för UNO Fastighetsförvaltning i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster inom bygg-och fastighetsbranschen. Bolaget ägs av Johan Lindahl.

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En försäljning har ägt rum under året av dotterbolaget UNO Invest i Växjö AB, org.nr. 559352-9810, ägarandel 50,4% (126 aktier).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 121	1 405	1 342	2 028
Resultat efter finansiella poster	300	301	32	613
Balansomslutning	942	938	845	916
Soliditet (%)	62	70	51	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 015	229 066	659 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		229 066	-229 066	0
Årets resultat			227 074	227 074
Belopp vid årets utgång	50 000	309 081	227 074	586 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 081
årets vinst	227 074
	536 155
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	236 155
	536 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 120 507	1 404 801
Övriga rörelseintäkter		90 653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 211 160	1 404 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 145	-410 433
Personalkostnader	2	-602 230	-693 079
Summa rörelsekostnader		-907 375	-1 103 512
Rörelseresultat		303 785	301 289
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 980	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-53 187	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 204	4 271
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-3 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 009	-1 219
Summa finansiella poster		-4 012	35
Resultat efter finansiella poster		299 773	301 324
Resultat före skatt		299 773	301 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 699	-72 258
Årets resultat		227 074	229 066

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	58 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	58 580
Summa anläggningstillgångar		0	58 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 767	181 112
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		100 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 744	16 998
Summa kortfristiga fordringar		275 514	248 110
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		197 375	197 375
Summa kortfristiga placeringar		197 375	197 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	469 542	434 067
Summa kassa och bank		469 542	434 067
Summa omsättningstillgångar		942 431	879 552
SUMMA TILLGÅNGAR		942 431	938 132

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 081	380 015
Årets resultat		227 074	229 066
Summa fritt eget kapital		536 155	609 081
Summa eget kapital		586 155	659 081
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 193	28 257
Skatteskulder		92 604	57 725
Övriga skulder		228 479	178 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		356 276	279 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		942 431	938 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 441	22 441
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-72 441	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	72 441
Ingående nedskrivningar	-13 861	-10 844
Återförda nedskrivningar	13 861	
Årets nedskrivningar		-3 017
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-13 861
Utgående redovisat värde	0	58 580

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Växjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lindahl
Johan Lindahl
Verkställande direktör
2026-02-17