

ÅRSREDOVISNING

för

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

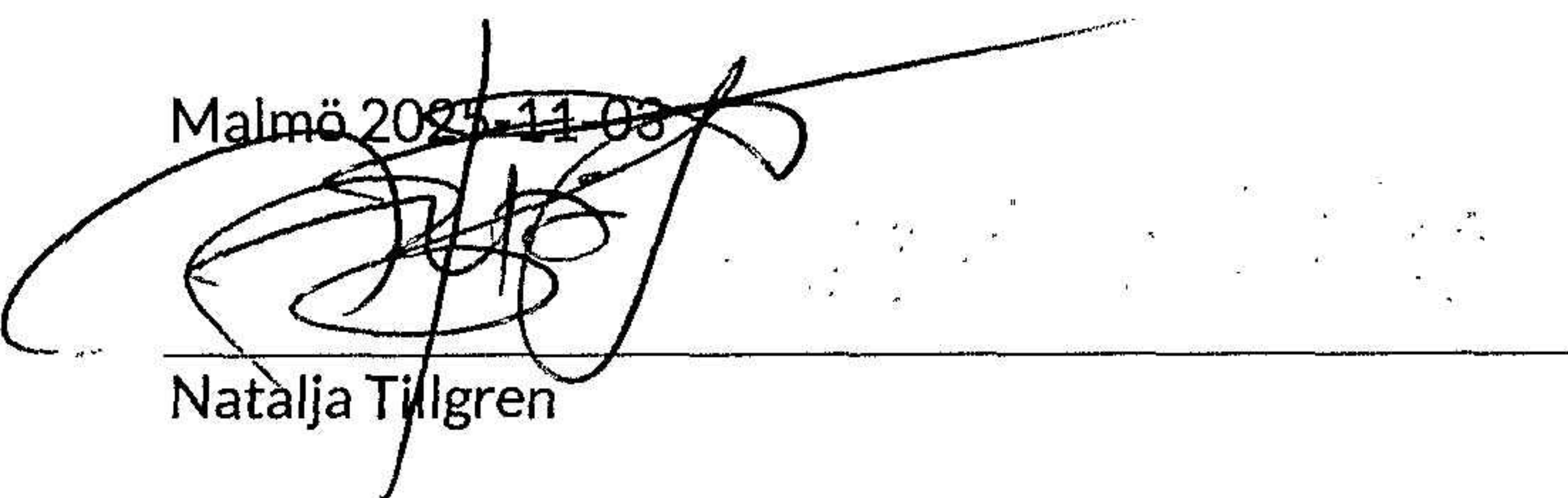
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-11-03



Natalja Tillgren

ÅRSREDOVISNING

för

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	682 447	583 746	425 803	560 912
Resultat efter finansiella poster	24 907	16 695	11 354	10 371
Soliditet (%)	53,81	68,39	61,44	53,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	842 950	11 848	904 798
Balanseras i ny räkning		11 848	-11 848	
Årets resultat			18 715	18 715
Belopp vid årets utgång	50 000	854 798	18 715	923 513

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

854 798

Årets resultat

18 715

873 513

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

873 513

873 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 447	583 746
Övriga rörelseintäkter		44 911	19 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>727 358</u>	<u>602 890</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-55 691	-42 647
Övriga externa kostnader		-223 241	-213 798
Personalkostnader	2	-432 480	-341 259
Summa rörelsekostnader		<u>-711 412</u>	<u>-597 704</u>
Rörelseresultat		15 946	5 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 463	12 009
Räntekostnader		-502	-500
Summa finansiella poster		<u>8 961</u>	<u>11 509</u>
Resultat efter finansiella poster		24 907	16 695
Resultat före skatt		24 907	16 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 192	-4 847
Årets resultat		<u>18 715</u>	<u>11 848</u>

2025111903449

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

565 000

565 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

565 000

565 000

Summa anläggningstillgångar

565 000

565 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 915

37 000

Övriga fordringar

77 345

53 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 600

0

Summa kortfristiga fordringar

188 860

90 858

Kassa och bank

Kassa och bank

571 195

516 225

Redovisningsmedel

390 997

150 897

Summa kassa och bank

962 192

667 122

Summa omsättningstillgångar

1 151 052

757 980

SUMMA TILLGÅNGAR

1 716 052

1 322 980

2025111903450

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

854 798

842 950

Årets resultat

18 715

11 848

Summa fritt eget kapital

873 513

854 798

Summa eget kapital

923 513

904 798

Långfristiga skulder

Övriga skulder

72 925

32 820

Summa långfristiga skulder

72 925

32 820

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 549

15 848

Övriga skulder

605 859

309 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 206

59 919

Summa kortfristiga skulder

719 614

385 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 716 052

1 322 980

2025111903451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

76 615

76 615

Utgående anskaffningsvärden

76 615

76 615

Ingående avskrivningar

-76 615

-76 615

Utgående avskrivningar

-76 615

-76 615

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

100 035

100 035

Utgående anskaffningsvärden

100 035

100 035

Ingående avskrivningar

-100 035

-100 035

Utgående avskrivningar

-100 035

-100 035

Redovisat värde

0

0

Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

565 000

565 000

565 000

565 000

565 000

565 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-29


Natalja Tillgren
2025-10-29

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

