

Årsredovisning för
KN Grabner AB
559052-2941

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6
6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KN Grabner AB, 559052-2941, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i februari år 2016. Bolaget är ett Holdingbolag och är beläget i Arvika.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104. De bedriver fastighetsmäklari och verkar inom Föreningssparbankens Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	989 975	764 666	1 953 990	-41 694
Soliditet, %	90	100	82	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 050 936
Utdelning, årsstämma			-1 000 000
Årets resultat			3 026 097
Vid årets slut	50 000		5 077 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 050 936
årets resultat	3 026 097
Totalt	5 077 033
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 2 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	4 077 033
Summa	5 077 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 025	-13 525
Summa rörelsekostnader		-10 025	-13 525
Rörelseresultat		-10 025	-13 525
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-21 809
Summa finansiella poster		1 000 000	778 191
Resultat efter finansiella poster		989 975	764 666
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 350 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-810 000	-
Summa bokslutsdispositioner		2 540 000	-
Resultat före skatt		3 529 975	764 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-503 878	-
Årets resultat		3 026 097	764 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 380 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		3 380 000	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 911	76 936
Summa kassa och bank		66 911	76 936
Summa omsättningstillgångar		3 446 911	106 936
SUMMA TILLGÅNGAR		6 446 911	3 106 936

ank=20250704;2025070837702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 050 936	2 286 270
Årets resultat		3 026 097	764 666
Summa fritt eget kapital		5 077 033	3 050 936
Summa eget kapital		5 127 033	3 100 936
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		810 000	-
Summa obeskattade reserver		810 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		503 878	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		509 878	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 446 911	3 106 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104	1 000	100	3 000 000
			3 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Arvika 2025-06-26



Katarina Nyberg Grabner

ank=20250704;2025070837705

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KN Grabner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-06-26


Katarina Nyberg Grabner