

Årsredovisning
för
P. Berger Fastighets AB
556864-0816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Berger, Styrelseledamot
2024-09-12

Styrelsen för P. Berger Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 130	2 378	2 153	1 372
Soliditet (%)	85	83	83	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 690 771	1 885 806	5 676 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		1 885 806	-1 885 806	0
Utdelning på extrastämma		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 162 643	1 162 643
Belopp vid årets utgång	100 000	5 046 577	1 162 643	6 309 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 046 577
Utdelning vid extra bolagsstämma	-75 000
årets vinst	1 162 643
	6 134 220

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (330 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	5 804 220
	6 134 220

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 137	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 786	-142 733
Personalkostnader	2	-1 222 752	-905 342
Summa rörelsekostnader		-1 353 538	-1 048 075
Rörelseresultat		-1 351 401	-1 048 075
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 493 225	3 431 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 889	-5 165
Summa finansiella poster		2 481 343	3 426 321
Resultat efter finansiella poster		1 129 942	2 378 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		1 479 942	2 378 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317 299	-492 440
Årets resultat		1 162 643	1 885 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	172 136	368 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		172 136	368 201
Summa anläggningstillgångar		172 136	368 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 563	49 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 680	27 181
Summa kortfristiga fordringar		66 243	76 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 192 633	7 708 547
Summa kassa och bank		8 192 633	7 708 547
Summa omsättningstillgångar		8 258 876	7 785 517
SUMMA TILLGÅNGAR		8 431 012	8 153 718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 046 577	3 690 771
Årets resultat		1 162 643	1 885 806
Summa fritt eget kapital		6 209 220	5 576 577
Summa eget kapital		6 309 220	5 676 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 066 000	1 416 000
Summa obeskattade reserver		1 066 000	1 416 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 345	0
Skatteskulder		883 851	992 065
Övriga skulder		143 596	69 076
Summa kortfristiga skulder		1 055 792	1 061 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 431 012	8 153 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	172 136	368 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 136	368 201
Utgående redovisat värde	172 136	368 201

Göteborg 2024-09-11

Pernilla Berger
Pernilla Berger