

ÅRSREDOVISNING

för

L E Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i L E Svenssons Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-14.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2022-10-14



Lars-Erik Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

LE Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

L E Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Mullsjö

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 767 498	2 170 839	16 770 870	10 568 355
Resultat efter finansiella poster	5 217 054	2 506 170	4 772 644	5 525 190
Soliditet (%)	99,97	99,97	99,97	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	84 300 502
Årets resultat			4 140 696
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	88 441 198

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 300 502
Årets resultat	4 140 696
	<u>88 441 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 441 198
	<u>88 441 198</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L E Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 767 498	2 170 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 767 498</u>	<u>2 170 839</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-872 201	-2 432 047
Övriga externa kostnader		-136 349	-133 043
Summa rörelsekostnader		<u>-1 008 550</u>	<u>-2 565 090</u>
Rörelseresultat		758 948	-394 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 458 124	2 900 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		<u>4 458 106</u>	<u>2 900 421</u>
Resultat efter finansiella poster		5 217 054	2 506 170
Resultat före skatt		5 217 054	2 506 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 076 358	-537 574
Årets resultat		<u>4 140 696</u>	<u>1 968 596</u>

2022101901461

L E Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 000

6 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 000

6 000

Summa anläggningstillgångar

6 000

6 000

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Aktier och värdepapper

88 516 876

83 815 139

Summa varulager

88 516 876

83 815 139

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

253 536

762 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 629

5 120

Summa kortfristiga fordringar

259 165

768 055

Kassa och bank

Kassa och bank

882 502

934 653

Summa kassa och bank

882 502

934 653

Summa omsättningstillgångar

89 658 543

85 517 847

SUMMA TILLGÅNGAR**89 664 543****85 523 847**

2022101901462

L E Svenssons Förvaltning AB

Org.nr. 556139-8024

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 300 502	82 331 906
Årets resultat		4 140 696	1 968 596
Summa fritt eget kapital		<u>88 441 198</u>	<u>84 300 502</u>
Summa eget kapital		89 641 198	85 500 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 045	3 045
Övriga skulder		300	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>23 345</u>	<u>23 345</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 664 543	85 523 847

2022101901463

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20 och 25

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

931 254

931 254

Utgående anskaffningsvärden

931 254

931 254

Ingående avskrivningar

-925 254

-925 254

Utgående avskrivningar

-925 254

-925 254

Redovisat värde

6 000

6 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

303 750

303 750

Utgående anskaffningsvärden

303 750

303 750

Ingående avskrivningar

-303 750

-303 750

Utgående avskrivningar

-303 750

-303 750

Redovisat värde

0

0

Mullsjö 2022-09-28



Lars-Erik Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/10 2022.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L E Svenssons Förvaltning AB
Org.nr. 556139-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L E Svenssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L E Svenssons Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L E Svenssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ML*

2022101901465

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L E Svenssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L E Svenssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14/10 2022



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor