

Årsredovisning

för

Svartesjö Fastighetsaktiebolag

556706-7482

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Wickman, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Svartesjö Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 030	1 113	3 240	1 292
Resultat efter finansiella poster	127	555	-381	195
Soliditet (%)	69,0	62,5	59,6	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 344 619	-3 091 357	26 353 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-3 091 357	3 091 357	0
Årets resultat			526 976	526 976
Belopp vid årets utgång	100 000	25 853 262	526 976	26 480 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 853 263
årets vinst	526 976
	26 380 239
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	25 980 239
	26 380 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 029 881	1 113 166
Övriga rörelseintäkter		0	81
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 029 881	1 113 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-334 769	-369 459
Övriga externa kostnader		-198 161	-2 113 679
Personalkostnader	2	-718 483	-603 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 250	-27 250
Summa rörelsekostnader		-1 278 663	-3 113 985
Rörelseresultat		-248 782	-2 000 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 185 187
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 969	370 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 211	-488
Summa finansiella poster		375 758	2 555 348
Resultat efter finansiella poster		126 976	554 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	682 947
Lämnade koncernbidrag		0	-4 328 914
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-3 645 967
Resultat före skatt		526 976	-3 091 357
Årets resultat		526 976	-3 091 357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 447	60 697
Summa materiella anläggningstillgångar		33 447	60 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 033 400	1 033 400
Fordringar hos koncernföretag	6	25 520 000	25 520 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 563 400	26 563 400
Summa anläggningstillgångar		26 596 847	26 624 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		860 936	0
Övriga fordringar		106 675	131 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 229	41 442
Summa kortfristiga fordringar		987 840	172 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 796 808	15 389 443
Summa kassa och bank		10 796 808	15 389 443
Summa omsättningstillgångar		11 784 648	15 561 925
SUMMA TILLGÅNGAR		38 381 495	42 186 022

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 853 263	29 344 619
Årets resultat		526 976	-3 091 357
Summa fritt eget kapital		26 380 239	26 253 262
Summa eget kapital		26 480 239	26 353 262
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 050 000	14 550 000
Summa långfristiga skulder		11 050 000	14 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 551	8 756
Skulder till koncernföretag		669 265	986 507
Övriga skulder		99 930	255 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 510	32 001
Summa kortfristiga skulder		851 256	1 282 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 381 495	42 186 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 250	
Omklassificeringar		136 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 250	136 250
Ingående avskrivningar	-75 553	
Omklassificeringar		-48 303
Årets avskrivningar	-27 250	-27 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 803	-75 553
Utgående redovisat värde	33 447	60 697

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 400	1 033 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033 400	1 033 400
Utgående redovisat värde	1 033 400	1 033 400

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Havsbyn Fastighets AB*	100%	100%	500	450 000
Halör Fastighets AB	100%	100%	4 000	400 000
Pilbyn 1 AB	100%	100%	500	50 000
Pilbyn 2 AB	100%	100%	500	50 000
MaTho Fastighets AB	67%	67%	334	33 400
Svartesjö Holding AB	100%	100%	250	25 000
Svartesjö Projekt AB	100%	100%	250	25 000

1 033 400

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 520 000	25 425 000
Tillkommande fordringar		4 095 000
Avgående fordringar		-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 520 000	25 520 000
Utgående redovisat värde	25 520 000	25 520 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	140 200
Försäljningar		-130 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson
Ordförande
2025-06-29

Christian Wickman
Christian Wickman

2025-06-29

Christofer Wickman
Christofer Wickman

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarteshö Fastighetsaktiefbolag, org.nr 556706-7482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarteshö Fastighetsaktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarteshö Fastighetsaktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarteshö Fastighetsaktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartescj Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svartescj Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Malmö 2025-06-30

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor