

Årsredovisning
för
DanTor Fastigheter AB
559387-2525

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderberg, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för DanTor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva fastigheter, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår vilket är förlängt och omfattar 18 månader.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	413
Resultat efter finansiella poster	17
Soliditet (%)	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		13 880	13 880
Belopp vid årets utgång	25 000	13 880	38 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 880
disponeras så att i ny räkning överföres	13 880
	13 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 412 893

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 412 893

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -209 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -61 048

Summa rörelsekostnader -270 700

Rörelseresultat 142 193

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -124 713

Summa finansiella poster -124 713

Resultat efter finansiella poster 17 480

Resultat före skatt 17 480

Skatter

Skatt på årets resultat -3 600

Årets resultat 13 880

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 325 737

Summa materiella anläggningstillgångar

3 325 737

Summa anläggningstillgångar

3 325 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 500

Summa kortfristiga fordringar

16 500

Kassa och bank

Kassa och bank

108 732

Summa kassa och bank

108 732

Summa omsättningstillgångar

125 232

SUMMA TILLGÅNGAR

3 450 969

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 880

Summa fritt eget kapital

13 880

Summa eget kapital

38 880

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 053 336

Summa långfristiga skulder

2 053 336

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

73 332

Skatteskulder

12 887

Övriga skulder

1 220 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 500

Summa kortfristiga skulder

1 358 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 450 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 3 386 785

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 386 785

Årets avskrivningar -61 048

Utgående ackumulerade avskrivningar -61 048

Utgående redovisat värde 3 325 737

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 126 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 053 336

2 053 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 73 332

73 332

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 760 008

1 760 008

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

2 200 000

2 200 000

Gällivare 2024-06-04

Torbjörn Fareby
Torbjörn Fareby
Ordförande

Ulf Daniel Söderberg
Ulf Daniel Söderberg
Styrelseledamot