

# Årsredovisning

för

## Steningekliniken AB

556453-2736

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steningekliniken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 12 april 2023

  
Mats Perkmär

**Årsredovisning**  
för  
**Steningekliniken AB**

556453-2736

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steningekliniken AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Morups-Lyngen 2:176  
Fastigheten hyrs ut som läkarpraktik.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	444	562	565	571	564
Resultat efter finansiella poster	-20	4 550	-85	125	14
Soliditet (%)	40	51	9	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	530 353	2 706 707	<b>3 337 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 706 707	-2 706 707	<b>0</b>
Utdelning		-1 625 000		<b>-1 625 000</b>
Årets resultat			887 232	<b>887 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 612 060</b>	<b>887 232</b>	<b>2 599 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 612 060
årets vinst	887 232
	<b>2 499 292</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 499 292
	<b>2 499 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1                    2022-01-01                    2021-01-01  
                         -2022-12-31                    -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		443 991	562 142
Övriga rörelseintäkter		0	2 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 991</b>	<b>564 490</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-272 691	-653 783
Personalkostnader	2	-23 664	-23 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 254	-84 819
Övriga rörelsekostnader		-8 305	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-378 914</b>	<b>-762 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 077</b>	<b>-197 896</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 864 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		638	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 954	-116 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 316</b>	<b>4 747 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 239</b>	<b>4 549 862</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		1 139 000	-1 139 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 118 761</b>	<b>3 410 862</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-231 529	-704 155
<b>Årets resultat</b>		<b>887 232</b>	<b>2 706 707</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 124 271

2 195 945

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 033

15 918

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 129 304**

**2 211 863**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andel i bostadsrättsförening

5

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**2 129 304**

**2 211 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 000

37 000

Övriga fordringar

619 106

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 218

**Summa kortfristiga fordringar**

**656 106**

**67 218**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 684 295

5 983 080

**Summa omsättningstillgångar**

**4 340 401**

**6 050 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 469 705**

**8 262 161**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 612 060

530 353

Årets resultat

887 232

2 706 707

**Summa fritt eget kapital**

**2 499 292**

**3 237 060**

**Summa eget kapital**

**2 599 292**

**3 337 060**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 139 000

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

2 007 750

2 878 875

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

877 075

86 500

Leverantörsskulder

0

5 596

Skatteskulder

838 003

661 005

Övriga skulder

79 297

84 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 289

69 922

**Summa kortfristiga skulder**

**1 862 663**

**907 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**6 469 705**

**8 262 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 071 974	3 071 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 974</b>	<b>3 071 974</b>
Ingående avskrivningar	-876 029	-804 355
Årets avskrivningar	-71 674	-71 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 703</b>	<b>-876 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 124 271</b>	<b>2 195 945</b>

2023041306641

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 723	403 847
Försäljningar/utrangeringar	-52 823	-338 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 900</b>	<b>65 723</b>
Ingående avskrivningar	-49 805	-343 266
Försäljningar/utrangeringar	44 518	306 606
Årets avskrivningar	-2 580	-13 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 867</b>	<b>-49 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 033</b>	<b>15 918</b>

#### Not 5 Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 604 242
Försäljning		-4 604 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

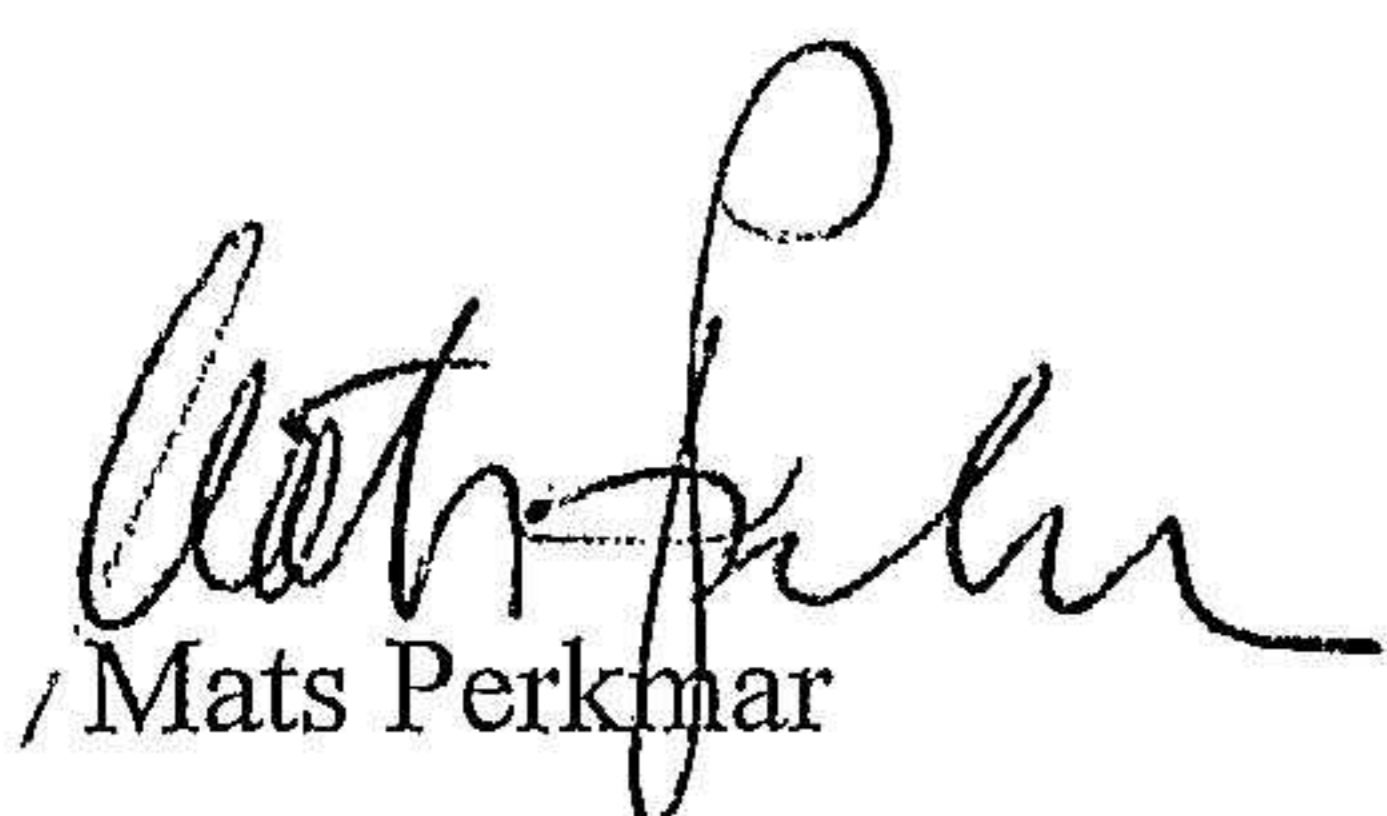
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	-1 799 750	-2 532 875
	<b>-1 799 750</b>	<b>-2 532 875</b>

2023041306642

**Not 7 Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut**

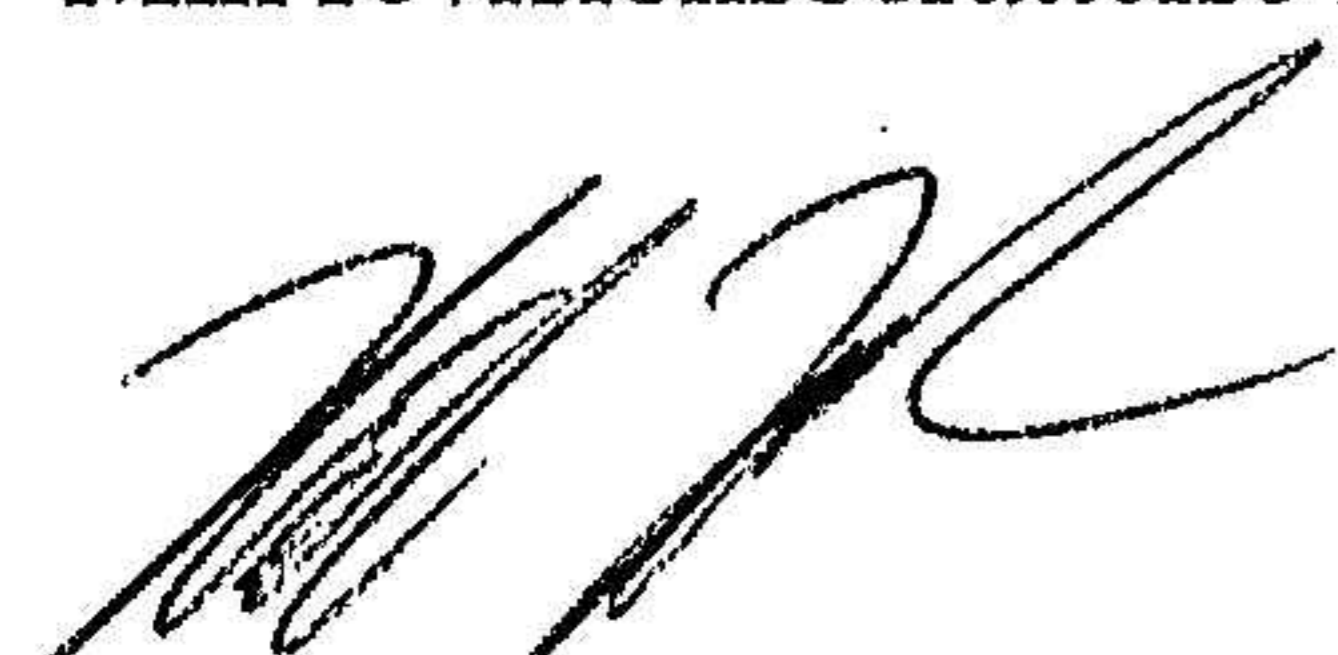
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 374 000	3 374 000
	<b>3 374 000</b>	<b>3 374 000</b>

Falkenberg den 12 april 2023

  
/Mats Perkmär

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023

  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Steningekliniken AB**

Org.nr 556453-2736

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steningekliniken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steningekliniken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steningekliniken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steningekliniken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steningekliniken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs

enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 12 april 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor