

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonöjd Förvaltning AB

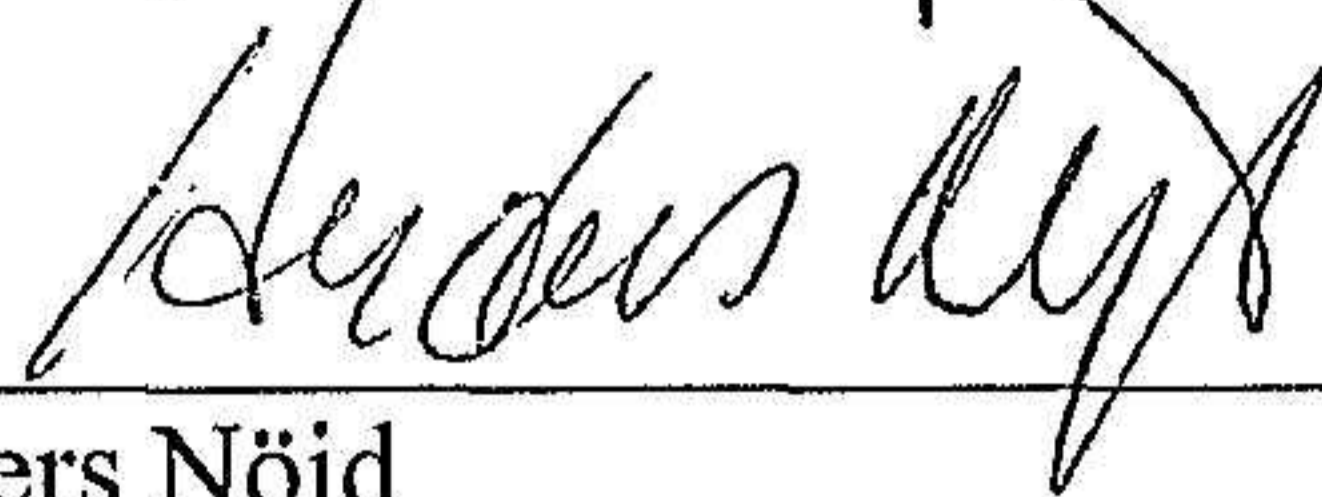
Org.nr. 556946-6864

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bonöjd Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2025-04-19



Anders Nöjd

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Bonöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ronneby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	435 810	79 999	75 000	81 000
Resultat efter finansiella poster	-8 160	1 848	-92 212	-55 235
Soliditet (%)	3,69	3,67	3,46	3,42
Balansomslutning	3 220 089	3 186 087	3 330 454	3 187 808

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ny hyresgäst under året ger högre nettoomsättning än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	65 258	1 848	117 106
Balanseras i ny räkning		1 848	-1 848	0
Årets resultat			1 840	1 840
Belopp vid årets utgång	50 000	67 106	1 840	118 946

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 106
Årets resultat	1 840
	<u>68 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>68 946</u>
	68 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bonöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		435 810	79 999
Övriga rörelseintäkter		0	36 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>435 810</u>	<u>116 825</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 284	-71 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 909	-46 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-447 193</u>	<u>-118 214</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 383	-1 389
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 223	3 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 223</u>	<u>3 237</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 160	1 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 840	1 848
<b>Årets resultat</b>		<u>1 840</u>	<u>1 848</u>

ank=20250604;2025060506897

**Bonöjd Förvaltning AB**

Org.nr. 556946-6864

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2024-12-31

2 082 194

2023-12-31

2 129 103

Summa materiella anläggningstillgångar

2 082 194

2 129 103

Summa anläggningstillgångar

2 082 194

2 129 103

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 528

0

Fordringar hos koncernföretag

210 000

200 000

Övriga fordringar

184 871

183 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

90 162

Summa kortfristiga fordringar

414 399

473 217

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4

723 496

583 767

Summa kassa och bank

723 496

583 767

Summa omsättningstillgångar

1 137 895

1 056 984

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 220 089****3 186 087**

ank=20250604:2025060506898

**Bonöjd Förvaltning AB**

Org.nr. 556946-6864

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

67 106

65 258

Årets resultat

1 840

1 848

Summa fritt eget kapital

68 946

67 106

Summa eget kapital

118 946

117 106

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

3 042 656

3 042 656

Summa långfristiga skulder

3 042 656

3 042 656

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

14 750

16 325

Övriga skulder

33 737

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

58 487

26 325

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 220 089****3 186 087**

ank=20250604:2025060506899

# Bonöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 606 032

2 606 032

Utgående anskaffningsvärden

2 606 032

2 606 032

Ingående avskrivningar

-476 929

-430 020

Årets avskrivningar

-46 909

-46 909

Utgående avskrivningar

-523 838

-476 929

Redovisat värde

2 082 194

2 129 103

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 042 656

3 042 656

#### Not 4 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 900 000

2 900 000

Summa ställda säkerheter

2 900 000

2 900 000

#### Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

0

0

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Gamla Jernboden Holding, org. nr 556498-4366, säte Ronneby.

# Bonöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ank=20250604:202506050690

# Bönöjd Förvaltning AB

Org.nr. 556946-6864

Ronneby 2025-*okt*-id

*Anders Nöjd*  
Anders Nöjd

Min revisionsberättelse har lämnats den *17/4*-2025.

*Lars Engström*  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

ank=20250604;2025060506902

*BA*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bonöjd Förvaltning AB  
Org.nr. 556946-6864

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonöjd Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonöjd Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonöjd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonöjd Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonöjd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 april 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

BA