

Årsredovisning
för
Maskullabacken 11, 15 AB
559105-8895

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Maskullabacken 11, 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, guidade turer, fritidsaktiviteter, kurser inom friluftsliv samt uthyrning av vatten- snö och terrängfordon, skidor och annan friluftslivsutrustning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 053	2 010	2 167	1 649
Resultat efter finansiella poster	-570	-654	-247	105
Soliditet (%)	13	5	9	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 577 452	-653 945	973 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-653 945	653 945	0
Aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-570 206	-570 206
Belopp vid årets utgång	50 000	2 923 507	-570 206	2 403 301

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 320 000 (2 320 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 507
aktieägartillskott	2 000 000
årets förlust	-570 206
	2 353 301
disponeras så att i ny räkning överföres	2 353 301
	2 353 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 053 388	2 010 481
Övriga rörelseintäkter		127 380	25 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 180 768	2 036 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-295 375	-255 106
Råvaror och förnödenheter		-827 374	-545 176
Övriga externa kostnader		-199 257	-170 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-737 252	-782 872
Övriga rörelsekostnader		-6 632	-61 682
Summa rörelsekostnader		-2 065 890	-1 815 192
Rörelseresultat		114 878	220 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-5
Räntekostnader	2	-685 106	-874 840
Summa finansiella poster		-685 084	-874 845
Resultat efter finansiella poster		-570 206	-653 945
Resultat före skatt		-570 206	-653 945
Årets resultat		-570 206	-653 945

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 437 379	16 721 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 009 837	1 542 144
Summa materiella anläggningstillgångar		17 447 216	18 263 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	980	980
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	16 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		980	17 480
Summa anläggningstillgångar		17 448 196	18 281 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 360	125 866
Övriga fordringar		941 053	139 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 412	33 903
Summa kortfristiga fordringar		1 039 825	299 471

Kassa och bank

Kassa och bank		127 440	57 097
Summa kassa och bank		127 440	57 097
Summa omsättningstillgångar		1 167 265	356 568

SUMMA TILLGÅNGAR

18 615 461

18 637 700

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 923 507

1 577 452

Årets resultat

-570 206

-653 945

Summa fritt eget kapital

2 353 301

923 507

Summa eget kapital

2 403 301

973 507

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

11 875 996

12 478 059

Övriga skulder

77 500

0

Summa långfristiga skulder

11 953 496

12 478 059

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

518 149

701 800

Leverantörsskulder

83 258

58 302

Skulder till koncernföretag

735 562

871 112

Övriga skulder

28 570

702 365

Upplupna kostnader

2 893 125

2 852 555

Summa kortfristiga skulder

4 258 664

5 186 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 615 461

18 637 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	23 493	15 548
Övriga räntekostnader	661 613	859 292
	685 106	874 840

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 880 032	17 880 032
Inköp	49 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 929 582	17 880 032
Ingående avskrivningar	-1 158 524	-824 845
Årets avskrivningar	-333 679	-333 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 203	-1 158 524
Utgående redovisat värde	16 437 379	16 721 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 319 927	2 157 475
Inköp	0	477 810
Försäljningar/utrangeringar	-255 000	-315 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 064 927	2 319 927
Ingående avskrivningar	-777 783	-430 266
Försäljningar/utrangeringar	126 266	101 676
Årets avskrivningar	-403 573	-449 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 055 090	-777 783
Utgående redovisat värde	1 009 837	1 542 144

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980	980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980	980
Utgående redovisat värde	980	980

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 500	0
Inköp	0	16 500
Omklassificeringar	-16 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 500
Utgående redovisat värde	0	16 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 394 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 875 996	12 478 059
	11 875 996	12 478 059
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	518 149	701 800
	518 149	701 800

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	13 840 000	13 840 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	453 901	926 643
	14 293 901	14 766 643

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	10 085 103	9 898 191
	10 085 103	9 898 191

Övriga långfristiga skulder är till närstående bolag och saknar amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Ödsmål

Johan Johansson
Johan Johansson

2026-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-04
Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskullabacken 11, 15 AB
Org.nr 559105-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskullabacken 11, 15 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskullabacken 11, 15 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskullabacken 11, 15 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-02-04

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor