

Årsredovisning
för
Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
556932-3396

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2025-09-03


Björn Lindblad

Årsredovisning
för
Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
556932-3396

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 mars 2025 förvärvades 100% av aktierna i Bolaget från Mio AB, org.nr 556084-0190, till ny ägare Mio Fast Holding AB, org.nr 559459-9564. Den nya ägaren Mio Fast Holding AB ingår i samma koncern och är ett helägt dotterbolag till koncernens moderbolag Mio AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mio Fast Holding AB som ägs till 100 % av koncernmoderbolaget Mio AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettomsättning	11 452	11 049	10 955	10 647
Resultat efter finansiella poster	5 445	4 811	1 312	1 698
Soliditet (%)	88,70	91,80	22,72	20,00
Balansomslutning	23 257	17 754	54 694	56 922

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	11 808	4 007	15 865
Balanseras i ny räkning		4 007	-4 007	0
Årets resultat			4 420	4 420
Belopp vid årets utgång	50	15 815	4 420	20 285

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 814 957
årets vinst	4 419 761
	20 234 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 234 718
	20 234 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 452	11 049
Övriga rörelseintäkter		0	346
		11 452	11 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 475	-3 819
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 542	-1 692
		-6 017	-5 511
Rörelseresultat		5 434	5 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 097
		10	-1 073
Resultat efter finansiella poster		5 445	4 811
Bokslutsdispositioner	4	119	190
Resultat före skatt		5 564	5 001
Skatt på årets resultat	5	-1 144	-994
Årets resultat		4 420	4 007



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	11 931	12 859
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 264	1 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	13
		13 195	14 750

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		227	176
		227	176
Summa anläggningstillgångar		13 422	14 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 463	1 348
Aktuella skattefordringar		228	0
Övriga fordringar		12	1 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	114
		9 835	2 828

Summa omsättningstillgångar		9 835	2 828
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 257	17 754
-------------------------	--	---------------	---------------



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 815

11 808

Årets resultat

4 420

4 007

20 235

15 815

Summa eget kapital

20 285

15 865

Obeskattade reserver

431

550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

946

405

Skulder till koncernföretag

952

0

Övriga skulder

143

340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500

594

Summa kortfristiga skulder

2 541

1 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 257

17 754

2025102403549



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stommar/Grund	40 år
Elinstallationer/VVS	25 år
Fasader	25 år
Inre ytskikt	25 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbar tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Företagets bankkonto ingår i koncernens cashpool.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	10	24
	10	24

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	0	-1 097
	0	-1 097

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Förändring av överavskrivningar	119	190
	119	190

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	-1 194	-1 078
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	50	53
Föregående års ändrad slutskatt	0	31
Skatt på årets resultat	-1 144	-994

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 130	20 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 130	20 130
Ingående avskrivningar	-7 271	-6 331
Årets avskrivningar	-928	-941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 199	-7 271
Utgående redovisat värde	11 931	12 859

2025102403551

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 794	3 721
Inköp	0	73
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 794	3 794
Ingående avskrivningar	-1 916	-1 164
Årets avskrivningar	-614	-751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 530	-1 916
Utgående redovisat värde	1 264	1 878

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13	0
Inköp	0	13
Omklassificeringar	-13	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13
Utgående redovisat värde	0	13

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.



Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Lindblad

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549654262

Dokument

Årsredovisning Mio Fastigheter L4 i Tibro AB 24-25 -
slutlig
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-17 10:33:49 CEST (+0200) av Linus
Gustafson (LG)
Färdigställt 2025-06-18 13:22:42 CEST (+0200)

Initierare

Linus Gustafson (LG)
Mio AB
lg@mio.se
+46705641226

Signerare

Björn Lindblad (BL)
Mio AB
Personnummer 750406-2998
bjorn.lindblad@mio.se



Björn Lindblad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN LINDBLAD"
Signerade 2025-06-18 06:34:16 CEST (+0200)

Inger Kollberg (IK)
Personnummer 680714-4966
inger.kollberg@pwc.com



Inger Kollberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGER MARGARETA KOLLBERG"
Signerade 2025-06-18 13:22:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549654262

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB, org.nr 556932-3396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter L4 i Tibro ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 11:22:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102403554