

Årsredovisning

för

Swedesan Trading Aktiebolag

556206-9970

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Swedesan Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 340 | 319 | 311 | 303 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 63 | 28 | 65 |
| Soliditet (%) | 19,1 | 17,6 | 9,4 | 15,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 700 | -49 404 | 50 262 | 109 558 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 50 262 | -50 262 | 0 |
| Årets resultat | | | | 19 991 | 19 991 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 700 | 858 | 19 991 | 129 549 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 858 |
| årets vinst | 19 991 |
| | 20 849 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 20 849 |
| | 20 849 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 382

318 675

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

340 382

318 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 246

-229 721

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 686

-24 973

Summa rörelsekostnader

-314 932

-254 694

Rörelseresultat

25 450

63 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264

-540

Summa finansiella poster

-217

-540

Resultat efter finansiella poster

25 233

63 441

Resultat före skatt

25 233

63 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 242

-13 179

Årets resultat

19 991

50 262

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 511 432 | 538 118 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 511 432 | 538 118 |
| Summa anläggningstillgångar | | 511 432 | 538 118 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 69 274 | 28 119 |
| Övriga fordringar | | 9 825 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 79 099 | 28 119 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 88 703 | 55 709 |
| Summa kassa och bank | | 88 703 | 55 709 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 802 | 83 828 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 679 234 | 621 946 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 700

8 700

Summa bundet eget kapital

108 700

108 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

858

-49 404

Årets resultat

19 991

50 262

Summa fritt eget kapital

20 849

858

Summa eget kapital

129 549

109 558

Långfristiga skulder

Övriga skulder

425 678

407 558

Summa långfristiga skulder

425 678

407 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 581

490

Skatteskulder

0

5 193

Övriga skulder

25 079

25 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 347

74 075

Summa kortfristiga skulder

124 007

104 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

679 234

621 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 25 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 667 157 | 587 657 |
| Inköp | 0 | 79 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 667 157 | 667 157 |
| Ingående avskrivningar | -129 039 | -104 066 |
| Årets avskrivningar | -26 686 | -24 973 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -155 725 | -129 039 |
| Utgående redovisat värde | 511 432 | 538 118 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Surahammar 2024-06-24

Per Andersson
Per Andersson