

Årsredovisning
för
Wite Development AB
556663-3425

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Wite Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag och i värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förvaltningen av Zimpler, under året har delar av innehavet avyttrats. Bolaget har inte väsentligt påverkats av covid-19 pandemi eller av det pågående kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 104	-5	1 183	-12
Soliditet (%)	100	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 035 623	-4 920	2 130 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 920	4 920	0
Årets resultat			31 104 197	31 104 197
Belopp vid årets utgång	100 000	2 030 703	31 104 197	33 234 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 703
årets vinst	31 104 197
	33 134 900

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (313 641,52 kronor per aktie)	31 364 152
i ny räkning överföres	1 770 748
	33 134 900

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 738	-4 920
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 738	-4 920
Rörelseresultat		-6 738	-4 920
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 110 935	0
Summa finansiella poster		31 110 935	0
Resultat efter finansiella poster		31 104 197	-4 920
Resultat före skatt		31 104 197	-4 920
Årets resultat		31 104 197	-4 920

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 846 106

2 093 881

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 846 106

2 093 881

Summa anläggningstillgångar

1 846 106

2 093 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 091 321

0

Övriga fordringar

6 273 105

274

Summa kortfristiga fordringar

31 364 426

274

Kassa och bank

Kassa och bank

66 071

74 915

Summa kassa och bank

66 071

74 915

Summa omsättningstillgångar

31 430 497

75 189

SUMMA TILLGÅNGAR

33 276 603

2 169 070

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 030 703

2 035 623

Årets resultat

31 104 197

-4 920

Summa fritt eget kapital

33 134 900

2 030 703

Summa eget kapital

33 234 900

2 130 703

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 609

22 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 094

16 200

Summa kortfristiga skulder

41 703

38 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 276 603

2 169 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bellport AB	559061-7725	Nacka kommun

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 881	2 093 881
Inköp	5 442	0
Försäljningar	-253 217	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 106	2 093 881
Utgående redovisat värde	1 846 106	2 093 881

Wite Development AB
Org.nr 556663-3425

7 (7)

Stockholm 2023-06-30

Per-Olov Nilsson
Per-Olov Nilsson