

# Årsredovisning

för

## Toppen i Lund AB

556614-1619

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toppen i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-02-28

  
Suzanne Källrot

**Årsredovisning**  
för  
**Toppen i Lund AB**

556614-1619

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Toppen i Lund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2001 och bedriver sedan dess hotellrörelse med konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har effekterna av Covid19-pandemin varit fortsatt kännbara för bolaget med stort tapp av intäkter som följd. Under räkenskapsårets 4-5 sista månader har dock restriktionerna mildrats och en ökad omsättning har då kunnat konstateras. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och anpassar verksamheten till samhällssituationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 731	1 155	2 689	4 172
Resultat efter finansiella poster	258	-447	58	708
Soliditet (%)	95	68	69	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	163 000	8 425 593	-30 906	9 547 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-30 906	30 906	0
Årets resultat				157 041	157 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>990 000</b>	<b>163 000</b>	<b>8 394 687</b>	<b>157 041</b>	<b>9 704 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 394 687
årets vinst	157 041
	<b>8 551 728</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (59,60 kronor per aktie)	590 000
i ny räkning överföres	7 961 728
	<b>8 551 728</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god, med en soliditet på 95 %.

Bolaget antas inte ha några problem att fullgöra sina förpliktelser på varken kort eller lång sikt, och utdelningen påverkar inte heller bolagets investeringsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031508003

u

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 731 419	1 155 210
Övriga rörelseintäkter		0	574 751
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 731 419</b>	<b>1 729 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 087 854	-788 788
Personalkostnader	2	-1 235 541	-1 007 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 584	-447 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 770 979</b>	<b>-2 244 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 560</b>	<b>-514 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		412 489	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	1 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 593	66 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>297 155</b>	<b>67 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 595</b>	<b>-446 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	416 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 595</b>	<b>-30 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 554	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157 041</b>	<b>-30 906</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 745 787

9 193 371

Konst

4

25 000

25 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 770 787**

**9 218 371**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

313 354

4 400 865

**Summa anläggningstillgångar**

**9 084 141**

**13 619 236**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 800

6 180

Övriga fordringar

212 873

341 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 949

68 525

**Summa kortfristiga fordringar**

**315 622**

**416 112**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 498 828

845 171

**Summa omsättningstillgångar**

**1 814 450**

**1 261 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 898 591**

**14 880 519**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	990 000	990 000
Reservfond	163 000	163 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 153 000</b>	<b>1 153 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	8 394 687	8 425 593
Årets resultat	157 041	-30 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 551 728</b>	<b>8 394 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 704 728</b>	<b>9 547 687</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	820 000	758 000
----------------------	---------	---------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	192 862	4 293 237
----------------	---------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 293	4 544
Övriga skulder	81 708	44 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 000	232 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>181 001</b>	<b>281 595</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 898 591

14 880 519

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivningstakt: 3 % per år på byggnader samt 5 % per år på markanläggningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 317 408	17 317 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 317 408	17 317 408
Ingående avskrivningar	-8 124 037	-7 676 453
Årets avskrivningar	-447 584	-447 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 571 621	-8 124 037
Utgående redovisat värde	8 745 787	9 193 371

**Not 4 Konst**

Avser ej avskrivningsbar konst

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 326 237 kr.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 865	500 865
Inköp	100 000	3 900 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 187 511	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 354</b>	<b>4 400 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 354</b>	<b>4 400 865</b>

## Not 6 Långfristiga skulder


	2022-08-31	2021-08-31
<b>Övriga skulder</b>		
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	4 293 237
	0	4 293 237

Lund 2023-02-28

  
Suzanne Källrot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

  
Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023031508010

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toppen i Lund AB

Org.nr 556614-1619

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toppen i Lund ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023031508011

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

26



2023031508012

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

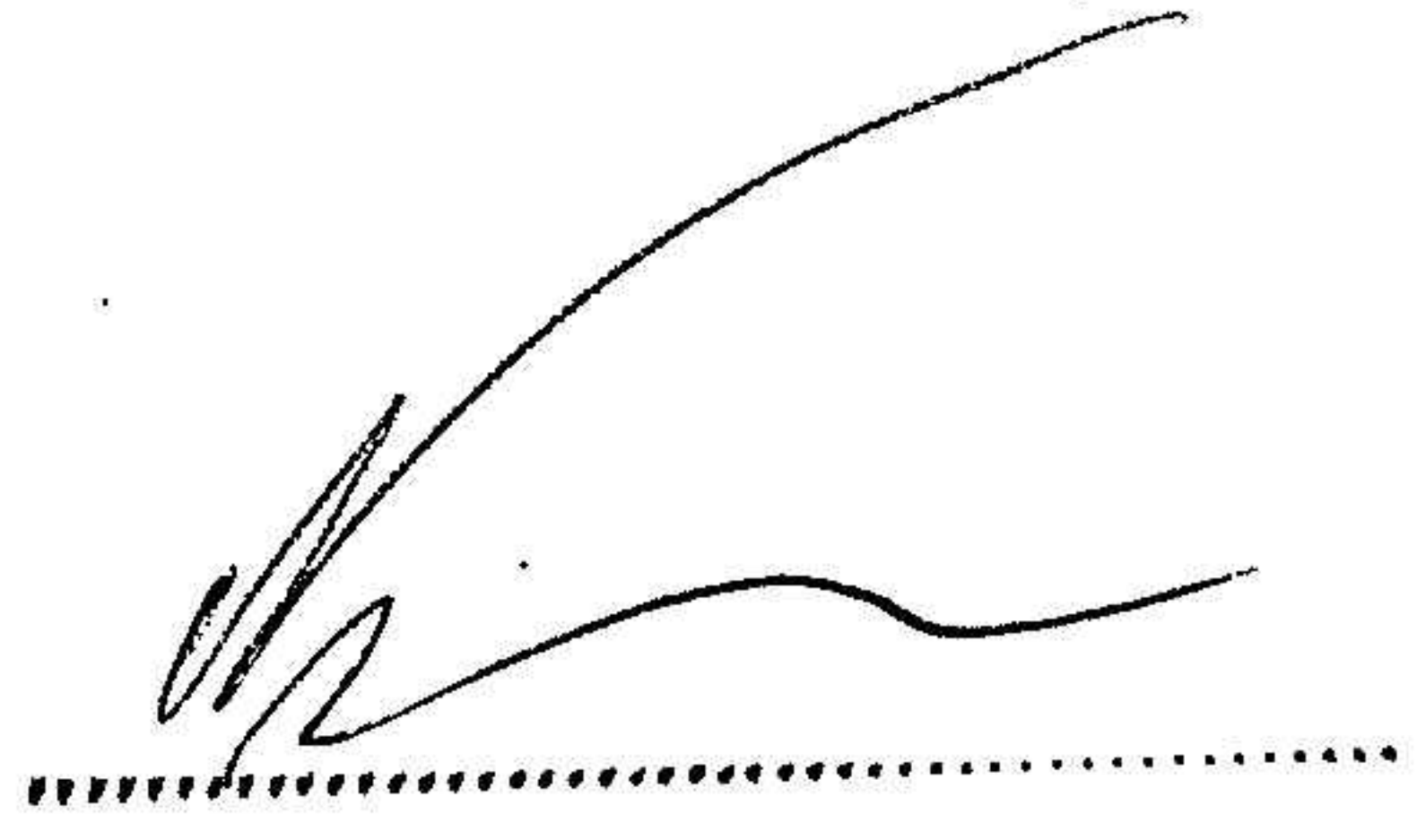
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 28/2 2023

  
 Nina Jörgensen  
 Auktoriserad revisor

  
 Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas: