

ÅRSREDOVISNING

för

Swepapp International AB

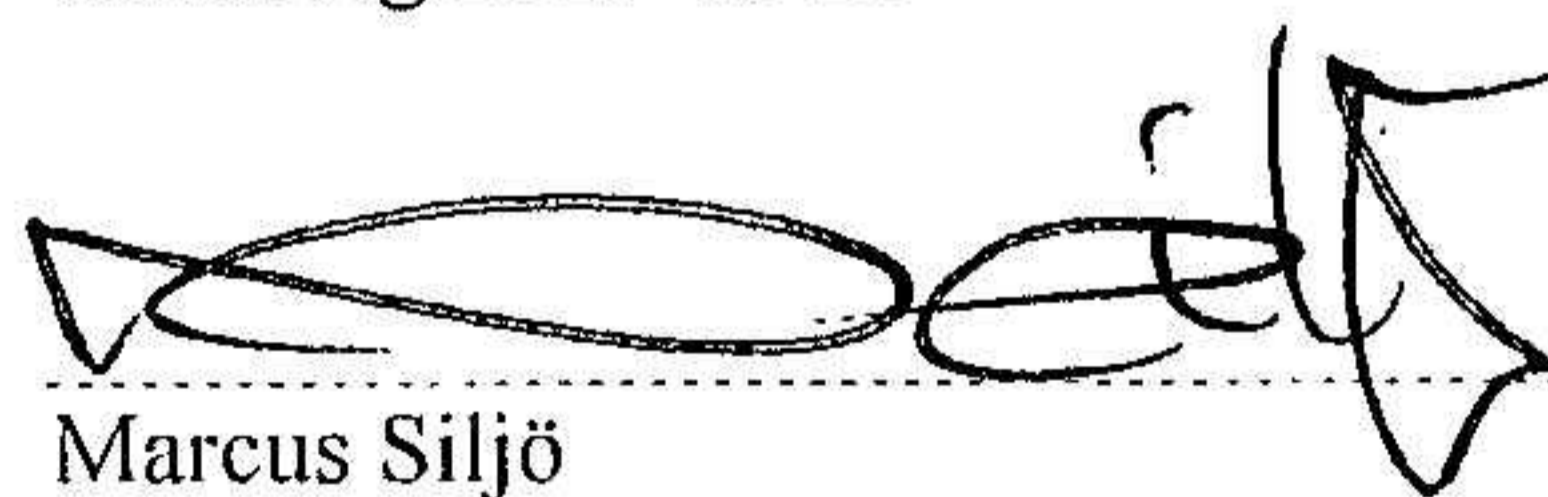
Org.nr. 556900-0838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Swepapp International AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-25



Marcus Siljö

ÅRSREDOVISNING

för

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med sitt tidigare moderbolag Kaboer Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 869 903 | 1 085 912 | -1 615 977 | 802 733 |
| Soliditet (%) | 62,15 | 88,50 | 82,30 | 88,38 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 49 138 461 | 1 085 912 | 50 274 373 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 085 912 | -1 085 912 | 0 |
| Utdelning på extra bolagsstämma | | -50 000 000 | | -50 000 000 |
| Fusionsdifferens | | -563 428 | | -563 428 |
| Årets resultat | | | 51 869 904 | 51 869 904 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -339 055 | 51 869 904 | 51 580 849 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -339 055 |
| Årets resultat | 51 869 904 |
| | <u>51 530 849</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 51 530 849 |
| | <u>51 530 849</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 500 | 50 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>40 500</u> | <u>50 500</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -439 381 | -251 282 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -98 211 | -98 211 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-537 592</u> | <u>-349 493</u> |
| Rörelseresultat | | -497 092 | -298 993 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 51 720 257 | 837 941 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 386 792 | 233 493 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 660 055 | 659 339 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -400 109 | -345 868 |
| Summa finansiella poster | | <u>52 366 995</u> | <u>1 384 905</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 869 903 | 1 085 912 |
| Resultat före skatt | | 51 869 903 | 1 085 912 |
| Årets resultat | | <u>51 869 903</u> | <u>1 085 912</u> |

2025040808575

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 8 178 716 | 8 276 927 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 68 000 | 18 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 600 031 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>8 846 747</u> | <u>8 294 927</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 51 000 | 51 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 9 315 782 | 9 365 782 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 005 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 59 812 605 | 23 028 191 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 1 900 000 | 2 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>72 084 387</u> | <u>34 444 973</u> |

Summa anläggningstillgångar

80 931 134

42 739 900

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 383 700 |
| Övriga fordringar | | 126 | 288 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 372 440 | 432 816 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>372 566</u> | <u>816 804</u> |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 528 626 | 1 966 534 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>1 528 626</u> | <u>1 966 534</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 151 817 | 11 281 909 |
| Summa kassa och bank | | <u>151 817</u> | <u>11 281 909</u> |

Summa omsättningstillgångar

2 053 009

14 065 247

SUMMA TILLGÅNGAR

82 984 143

56 805 147

2025040808576

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-339 055

49 138 461

Årets resultat

51 869 904

1 085 912

Summa fritt eget kapital

51 530 849

50 224 373

Summa eget kapital

51 580 849

50 274 373

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 800

5 618 400

Summa långfristiga skulder

5 500 800

5 618 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

870 262

856 192

Skulder till koncernföretag

24 960 000

0

Skatteskulder

37 440

37 440

Övriga skulder

19 792

3 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

25 902 494

912 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 984 143

56 805 147

2025040808577

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 612 481 | 6 239 968 |
| Inköp | 0 | 2 372 513 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 612 481 | 8 612 481 |
| Ingående avskrivningar | -335 554 | -237 343 |
| Årets avskrivningar | -98 211 | -98 211 |
| Utgående avskrivningar | -433 765 | -335 554 |
| Redovisat värde | 8 178 716 | 8 276 927 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Inköp | 600 031 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 600 031 | 0 |
| Redovisat värde | 600 031 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal
Kap.andel %**

**Redovisat
värde**

Westgöta Byggprojekt AB

559125-3827

Göteborg

255

51,00%

51 000

51 000

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 000 | 51 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 000 | 51 000 |
| Redovisat värde | 51 000 | 51 000 |

NOTER

| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 365 782 | 9 365 782 |
| | Reglerade fordringar | -50 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>9 315 782</u> | <u>9 365 782</u> |
| | Redovisat värde | 9 315 782 | 9 365 782 |

| Not 6 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
|-------|--|--------------------|------------------------|
| | Företag | | |
| | Organisationsnummer | Antal | Redovisat värde |
| | Säte | Kap.andel % | |
| | Göteborgs Tenniscenter AB | | |
| | 559488-4149 | 50 | 1 005 000 |
| | Göteborg | 20,00% | |
| | | | <u>1 005 000</u> |

| Not 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 24 219 515 | 40 361 709 |
| | Inköp | 47 330 670 | 3 676 685 |
| | Försäljningar | <u>-11 206 311</u> | <u>-19 818 879</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 60 343 874 | 24 219 515 |
| | Ingående nedskrivningar | -1 191 324 | -1 929 452 |
| | Återförda nedskrivningar | 710 055 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | <u>-50 000</u> | <u>738 128</u> |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-531 269</u> | <u>-1 191 324</u> |
| | Redovisat värde | 59 812 605 | 23 028 191 |

| Not 8 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 0 |
| | Tillkommande fordringar | 400 000 | 2 000 000 |
| | Reglerade fordringar | <u>-500 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 900 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 1 900 000 | 2 000 000 |

| Not 9 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 5 042 400 | 5 160 000 |

Övriga noter

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kaerbo AB (559489-2613).

NOTER

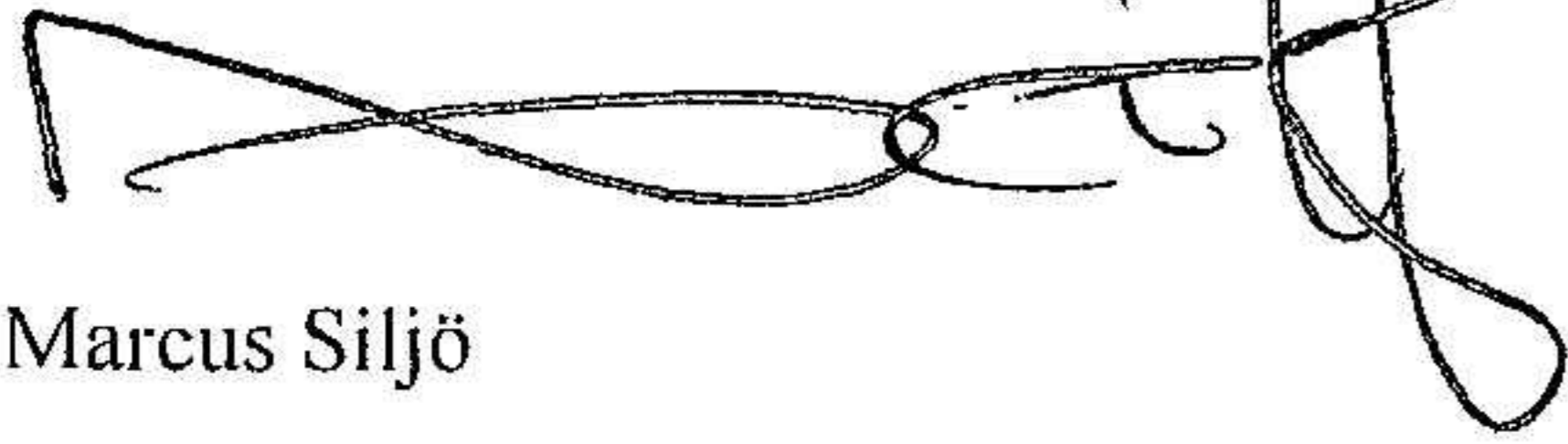
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025040808580

Göteborg



Marcus Siljö

2025-03-25

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofia Nordström