

# Årsredovisning

---

## *Hisinge Park Fastigheter AB*

559115-4140

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

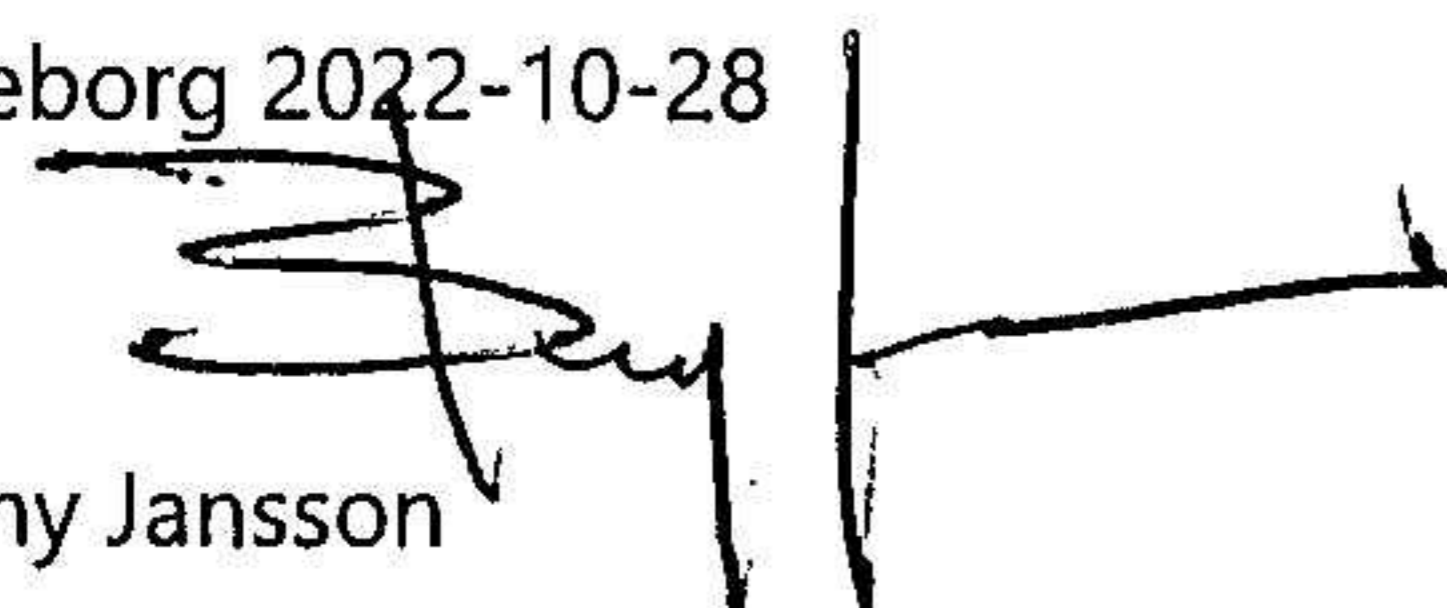
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma <sup>28/10-22</sup>  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-10-28

Benny Jansson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget är dotterbolag till Galabeida AB, 556692-7025, med säte i Göteborg.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnaden har fortsatt och beräknas färdigställas under räkenskapsåret 22/23.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	122	80	60	50
Resultat efter finansiella poster	-5	-14	-23	34
Soliditet %	2	3	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare ökad uthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	397	62
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		62	-62
Årets resultat			-11
Belopp vid årets utgång	50 000	459	-11

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	459
Årets resultat	-11
<i>Summa</i>	448

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	448
<i>Summa</i>	448

2022112912157

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	122 324	79 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>122 324</b>	<b>79 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-
Övriga externa kostnader	-89 450	-57 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 956	-36 932
Övriga rörelsekostnader	-518	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 924</b>	<b>-94 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 600</b>	<b>-14 348</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-111</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 711</b>	<b>-14 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	4 700	14 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 700</b>	<b>14 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11</b>	<b>62</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11</b>	<b>62</b>

2022112912158

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 409 296	1 437 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 918	122 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	711 636	135 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 234 850</i>	<i>1 695 436</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 234 850</b>	<b>1 695 436</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 907	-
Övriga fordringar		27 229	9 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 128	6 703
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>55 264</i>	<i>16 449</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		73 253	19 912
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 253</i>	<i>19 912</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 517</b>	<b>36 361</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 363 367</b>	<b>1 731 797</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022112912159

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459	397
Årets resultat		-11	62
<i>Summa fritt eget kapital</i>		448	459
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 448</b>	<b>50 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	1 749 608	1 604 308
Övriga skulder	6	300 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 049 608</b>	<b>1 604 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 036	54 581
Skulder till koncernföretag		120 000	-
Skatteskulder		21 620	21 620
Övriga skulder		1 655	829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 311</b>	<b>77 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 363 367</b>	<b>1 731 797</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 493 868	1 493 868
Utgående anskaffningsvärden	1 493 868	1 493 868
Ingående avskrivningar	-56 407	-28 242
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 165	-28 165
Utgående avskrivningar	-84 572	-56 407
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 409 296</b>	<b>1 437 461</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 500	131 500
Utgående anskaffningsvärden	131 500	131 500
Ingående avskrivningar	-8 791	-24
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 791	-8 767
Utgående avskrivningar	-17 582	-8 791
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 918</b>	<b>122 709</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 266	9 847
Nedlagda utgifter	576 370	125 419
Utgående anskaffningsvärden	711 636	135 266

7

Not 5 Skulder till koncernföretag

Skuld till moderbolaget utan särskilda villkor om amortering och ränta.

Not 6 Övriga långfristiga skulder

Skuld till närstående utan särskilda villkor om amortering och ränta.

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg 2022-10-28



Benny Jansson