

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lönns Gräv, Bygg och Investment AB

Org.nr. 556831-5906

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Lönn, Styrelseledamot  
2025-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver gräv- och byggtjänster.

Företagets säte är Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat alla andelar i Lönns Entreprenad AB, org nr 559460-4984. Delar av verksamheten har under året flyttats till dotterbolaget, vilket syns på den minskade omsättningen.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 054	12 254	15 335	19 885
Resultat efter finansiella poster	2 652	4 260	6 304	8 035
Soliditet (%)	79,65	82,74	88,39	84,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 204 459	3 094 618	21 349 077
Utdelning		-1 650 000	0	-1 650 000
Balanseras i ny räkning		3 094 618	-3 094 618	0
Årets resultat			2 346 163	2 346 163
Belopp vid årets utgång	50 000	19 649 077	2 346 163	22 045 240

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 649 077
Årets resultat	2 346 163
	<hr/>
	21 995 240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 995 240
	<hr/>
	21 995 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 053 692	12 253 826
Övriga rörelseintäkter	<u>1 577 855</u>	<u>297 670</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 631 547</b>	<b>12 551 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 009 989	-817 375
Handelsvaror	0	-1 528 615
Övriga externa kostnader	-580 783	-487 390
Personalkostnader	2 -4 042 201	-4 146 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 912 776</u>	<u>-1 171 425</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 545 749</b>	<b>-8 151 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 085 798</b>	<b>4 400 409</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77 780	71 438
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	491 776	-197 416
Räntekostnader	<u>-2 952</u>	<u>-14 708</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>566 604</b>	<b>-140 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 652 402</b>	<b>4 259 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	460 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-183 989</u>	<u>66 975</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>276 011</b>	<b>-233 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 928 413</b>	<b>4 026 698</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-582 250	-932 080
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2 346 163</u></b>	<b><u>3 094 618</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	864 845	923 811
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 482 400	750 893
Inventarier och fordon	5	<u>2 213 477</u>	<u>2 675 594</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 560 722</b>	<b>4 350 298</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	2 025 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	<u>23 628 961</u>	<u>23 137 185</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 653 961</b>	<b>23 137 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 214 683</b>	<b>27 487 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 584 916	2 585 760
Övriga fordringar		593 661	250 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>849 769</u>	<u>97 927</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 028 346</b>	<b>2 934 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 894 344</u>	<u>6 678 813</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 894 344</b>	<b>6 678 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 922 690</b>	<b>9 613 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 137 373</b>	<b>37 100 754</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 649 077	18 204 460
Årets resultat	2 346 163	3 094 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>21 995 240</b>	<b>21 299 078</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 045 240</b>	<b>21 349 078</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	10 480 000	10 940 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 018 738	834 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>11 498 738</b>	<b>11 774 749</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	4 468 454	2 663 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 468 454</b>	<b>2 663 454</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 910	150 462
Skatteskulder	0	3 254
Övriga skulder	553 090	544 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	509 941	614 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 124 941</b>	<b>1 313 473</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>39 137 373</b>	<b>37 100 754</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier och fordon	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	7,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 179 330	1 179 330
Utgående anskaffningsvärden	1 179 330	1 179 330
Ingående avskrivningar	-255 519	-196 553
Årets avskrivningar	-58 966	-58 966
Utgående avskrivningar	-314 485	-255 519
Redovisat värde	864 845	923 811

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 156 616	1 864 900
	Inköp	5 788 000	291 716
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-410 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 534 616	2 156 616
	Ingående avskrivningar	-1 405 723	-988 986
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	410 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 056 493</u>	<u>-416 737</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 052 216</u>	<u>-1 405 723</u>
	Redovisat värde	5 482 400	750 893
Not 5	Inventarier och fordon	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 527 338	5 272 843
	Inköp	335 200	1 933 976
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-470 000</u>	<u>-679 481</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 392 538	6 527 338
	Ingående avskrivningar	-3 851 744	-3 796 940
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	470 000	715 748
	Årets avskrivningar	<u>-797 317</u>	<u>-770 552</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 179 061</u>	<u>-3 851 744</u>
	Redovisat värde	2 213 477	2 675 594
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>2 025 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 025 000	0
	Redovisat värde	<u>2 025 000</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 628 961	22 708 961
	Tillkommande fordringar	0	920 000
	Utgående anskaffningsvärden	23 628 961	23 628 961
	Ingående nedskrivningar	-491 776	-294 360
	Återförda nedskrivningar	491 776	0
	Årets nedskrivningar	0	-197 416
	Utgående nedskrivningar	0	-491 776
	Redovisat värde	23 628 961	23 137 185

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter, styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 9	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

*Erik Lönn*  
Erik Lönn  
Styrelseledamot  
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

BDO Mälardalen AB

*Daniel Carlborg*  
Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lönns Gräv, Bygg och Investment AB, org.nr 556831-5906

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lönns Gräv, Bygg och Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönns Gräv, Bygg och Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lönns Gräv, Bygg och Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönns Gräv, Bygg och Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lönns Gräv, Bygg och Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

2025-06-27

BDO Mälardalen AB

*Daniel Carlborg*

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor