

Årsredovisning för
Fastighets AB Gåsgränd
556744-9672

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gåsgränd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21


Gunilla Högbom
Verkställande direktör

2024053017382

Årsredovisning för

Fastighets AB Gåsgränd

556744-9672

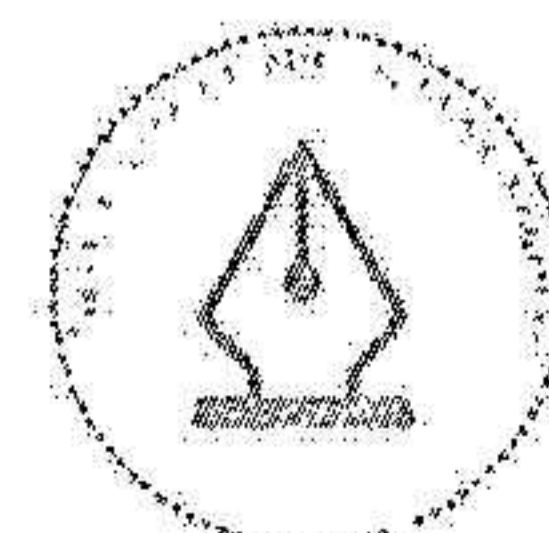
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
196C4D4577AB4D808FD9EF9879CF253F

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Gåsgränd, 556744-9672, med säte i Stockholm, Stockholms län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Milon 11 med adressen Stora Nygatan 10-12 i centrala Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Högre räntenivåer och ansträngda kapitalmarknader har under året påverkat fastighetsmarknaden negativt.

Då Bolaget inte har några externa lån samt att marknadsvärdet på fastigheten är väsentligt högre än det redovisade, är bolagets verksamhet i huvudsak opåverkat av dessa omständigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	8 636	7 879	7 765	6 442
Resultat efter finansiella poster	6 043	-9 031	3 878	4 363
Soliditet, %	77,8	1,8	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	413
Aktieägartillskott, erhållna		23 993
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-210
Årets resultat		206
Vid årets slut	100	24 402



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
186C4D4577AB4D808FD9EF9879CF253F

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 402 674, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	24 196 341
Årets resultat	206 333
Totalt	24 402 674
Disponeras för	
Utdelning (24 200 kronor per aktie)	24 200 000
Balanseras i ny räkning	202 674
Summa	24 402 674

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav på verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
185C4D4577AB4D808FD9EFS573CE253F

2024053017384

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	8 636	7 879
Övriga rörelseintäkter		30	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 666	7 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 747	-16 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156	-156
Summa rörelsekostnader		-1 903	-16 549
Rörelseresultat		6 763	-8 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	80	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-801	-422
Summa finansiella poster		-721	-362
Resultat efter finansiella poster		6 042	-9 032
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	-	9 244
Lämnade koncernbidrag		-5 836	-
Summa bokslutsdispositioner		-5 836	9 244
Resultat före skatt		206	212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		206	212

2024053017385

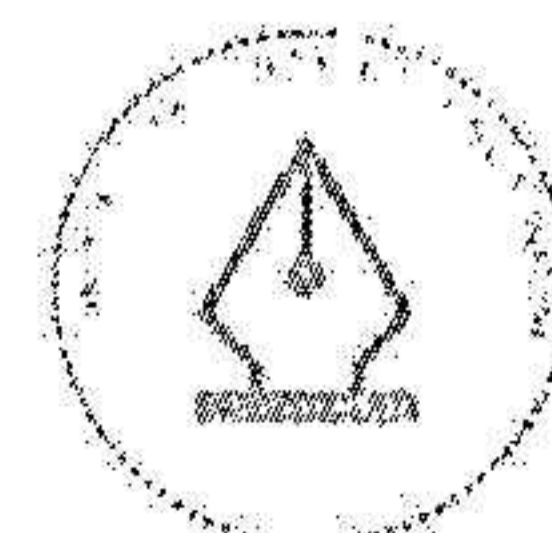


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
186C4D4577AB4C808FD9EF9879CF253F

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 638	28 794
Summa materiella anläggningstillgångar		28 638	28 794
Summa anläggningstillgångar		28 638	28 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 729	-
Övriga fordringar		94	448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	20
Summa kortfristiga fordringar		2 841	468
Summa omsättningstillgångar		2 841	468
SUMMA TILLGÅNGAR		31 479	29 262



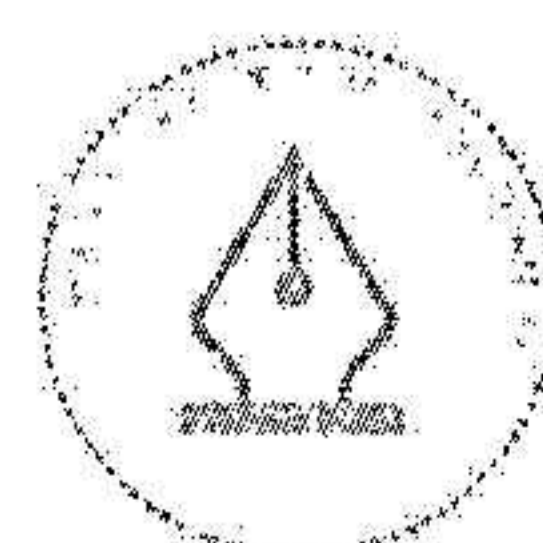
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
153C4D3572AB4D808FD9EF9879CF253F

2024053017386

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 196	201
Årets resultat		206	212
Summa fritt eget kapital		24 402	413
Summa eget kapital		24 502	513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	72	-
Summa långfristiga skulder		72	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		264	419
Skulder till koncernföretag		3 855	26 154
Skatteskulder		1	-
Övriga skulder		546	-10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 239	2 186
Summa kortfristiga skulder		6 905	28 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 479	29 262



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
126C3D4577AB4D908FD9EF6979CF253F

2024053017387

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	8 636	7 879
Summa	8 636	7 879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
486G4D4577AB4C2698FD9EF9879CF253F

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27	
Utdelning Brandkontoret och ränta skattekonto	53	60
Summa	80	60

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-801	-422
Summa	-801	-422

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	-	9 244
Lämnat koncernbidrag	-5 836	-
Totalt	-5 836	9 244

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 298	31 298
Vid årets slut	31 298	31 298
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 504	-2 347
-Årets avskrivning enligt plan	-156	-157
Vid årets slut	-2 660	-2 504
Redovisat värde vid årets slut	28 638	28 794

Milon 11 är en specialenhet, därav finns inga taxeringsvärden för byggnader och mark.

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Hysesdeposition	72	-
	72	-

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

År 2024 har inletts med bibehållande av de ny högre räntenivåerna. Då inflationen avsevärt avmattats så är den allmänna bedömningen att räntorna kommer att sjunka något under kalenderåret. Sammantaget innebär det en avvaktande fastighetsmarknad. Hyresmarknaden för bolagets fastigheter i Stockholms innerstad är fortsatt stabil.

Då Bolaget inte har några externa lån samt att marknadsvärdet på fastigheten är väsentligt högre än det redovisade är Bolaget väl rustat även om det skulle uppstå större förändringar på hyres- och fastighetsmarknaden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
186C4D4577AB4D808F09EF5879CF243F

2024053017389

Not 9 Koncernuppgifter

Bergvallen Holding AB, org.nr 559439-5062 med säte i Stockholm är koncernmoderbolag.
Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Eminenten, org.nr 559411-5957 med säte i Stockholm.
Fastighets AB Eminenten äger i sin tur 100% av aktierna i Fastighets AB Gåsgränd.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

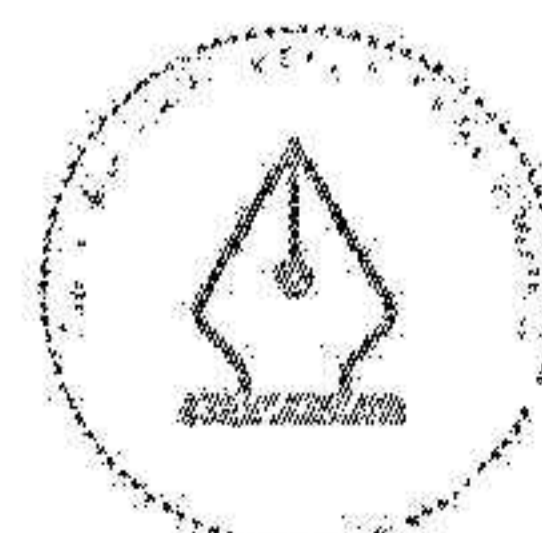
Bo Ennerberg
Styrelseordförande

Lars Olof Larson
Styrelseledamot

Gunilla Högbom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1B6C4D4577AB401805F09E9F5879CF253F

2024053017390

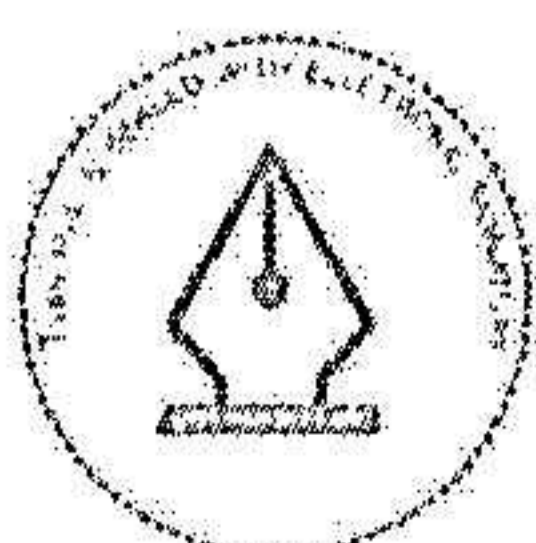
List of Signatures

Page 1/1

2024053017381

Gåsgränd, ÅR 2023.pdf

Name	Method	Signed at
LINNEA NYSTRÖM	BANKID	2024-04-17 17:20 GMT+02
BO ENNERBERG	BANKID	2024-04-14 10:04 GMT+02
Lars Olof Larsson	BANKID	2024-04-09 11:02 GMT+02
Gunilla Högbom	BANKID	2024-04-09 09:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 186C4D4577AB4D808FD9EF9879CF253F

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gåsgränd

Org.nr 556744-9672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gåsgränd för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gåsgränds finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gåsgränd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Gåsgränd för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gåsgränd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

2024053017393



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 18:37

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 17.04.2024 18:06

DOCUMENT ID:
Hk40XuTe0

ENVELOPE ID:
ByNimuTIA-Hk40XuTe0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fastighets AB Gåsgränd - ÅR 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM linnea.nystrom@re-allians.se	Signed Authenticated	17.04.2024 18:37 17.04.2024 18:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16) Swedish BankID (SSN: 198903168949)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed