

**Årsredovisning för**  
**Högby Fastigheter AB**

559182-2076

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Nordström  
Verkställande direktör

2023-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högby Fastigheter AB, 559182-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mindre lägenheten blev under slutet av året tom och en renovering ska utföras. Därav blev det under slutet av 2022 en hyresbortfall som fortsätter under början av 2023. Därefter ska den hyras ut igen.

#### Egna aktier

Samtliga 500 aktier ägs av Fredrik Nordström. Inga ändringar i aktieinnehavet har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	388 492	397 248	397 188	89 920
Resultat efter finansiella poster	21 824	-14 377	-12 120	-23 903
Soliditet %	0,5		0,3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 023	-14 377
Balanseras i ny räkning		-14 377	14 377
Årets resultat			20 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-50 400</b>	<b>20 292</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-50 400
Årets resultat	20 292
<b>Summa</b>	<b>-30 108</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 492	397 248
Övriga rörelseintäkter		1 757	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 249</b>	<b>397 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 516	-293 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 768	-62 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 284</b>	<b>-356 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 965</b>	<b>40 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 141	-55 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 141</b>	<b>-55 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 824</b>	<b>-14 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 824</b>	<b>-14 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 532	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 292</b>	<b>-14 377</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 872 859	3 935 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 872 859</b>	<b>3 935 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 872 859</b>	<b>3 935 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 754	275 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 754</b>	<b>275 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 754</b>	<b>275 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 237 613</b>	<b>4 211 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-50 400	-36 023
Årets resultat		20 292	-14 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-30 108</b>	<b>-50 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 892</b>	<b>-400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 298	19 876
Skatteskulder		1 532	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 891	91 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 721</b>	<b>111 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 237 613</b>	<b>4 211 261</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 700	4 118 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 700</b>	<b>4 118 700</b>
Ingående avskrivningar	-183 073	-120 305
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 768	-62 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 841</b>	<b>-183 073</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 872 859</b>	<b>3 935 627</b>

## Underskrifter

Västerås

Fredrik Nordström                      2023-01-27  
Fredrik Nordström                      Datum  
Verkställande direktör

Josefin Sånglöf Nordström                      2023-01-27  
Josefin Sånglöf Nordström                      Datum  
Styrelsesuppleant