

Årsredovisning för  
**Fastighet & Takrenovering LIDINGÖ AB**

556452-5326

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Bergqvist  
Styrelseledamot

2025-11-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet & Takrenovering LIDINGÖ AB, 556452-5326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	20 800 119	18 010 156	15 377 408	7 289 708
Resultat efter finansiella poster	387 683	670 266	686 912	158 304
Soliditet %	21,2	34,1	45,3	18,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 400	190 039	521 386
Balanseras i ny räkning			521 386	-521 386
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				288 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 400</b>	<b>211 425</b>	<b>288 482</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	211 425
Årets resultat	288 482
<b>Summa</b>	<b>499 907</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	99 907
<b>Summa</b>	<b>499 907</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 800 119	18 010 156
Övriga rörelseintäkter		17 834	1 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 817 953</b>	<b>18 011 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 794 256	-15 429 341
Övriga externa kostnader		-1 296 827	-960 736
Personalkostnader	2	-1 217 246	-842 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 400	-104 400
Övriga rörelsekostnader		0	-2 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 412 729</b>	<b>-17 339 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 224</b>	<b>672 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10 398	404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 143	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 541</b>	<b>-2 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 683</b>	<b>670 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 683</b>	<b>670 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 201	-148 880
<b>Årets resultat</b>		<b>288 482</b>	<b>521 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>		
Inventarier, verktyg och installationer		233 000	337 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>233 000</b>	<b>337 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		750 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>983 000</b>	<b>787 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		800 212	689 916
Övriga fordringar		278 502	57 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	340 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 078 714</b>	<b>1 087 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		811 418	532 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>811 418</b>	<b>532 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 890 132</b>	<b>1 620 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 873 132</b>	<b>2 407 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 400	10 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 400</b>	<b>110 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 425	190 039
Årets resultat		288 482	521 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 907</b>	<b>711 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>610 307</b>	<b>821 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 663	0
Leverantörsskulder		960 116	926 845
Skatteskulder		280 834	297 570
Övriga skulder		500 390	349 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 822	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 262 825</b>	<b>1 585 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 873 132</b>	<b>2 407 687</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	522 000	522 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
Ingående avskrivningar	-184 600	-80 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 400	-104 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 000</b>	<b>-184 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>233 000</b>	<b>337 400</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

*Bengt Bergqvist*

Bengt Bergqvist

Styrelseledamot

2025-11-09

Datum