

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Comforten AB**

559078-6660

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats-Åke Johansson  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Comforten AB, 559078-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HalmstadHalmstad registrerades år 2017 och ska äga, förvalta fastigheter och kapitalplaceringar. Bolaget äger 75 % av Bissmarken AB, 559156-6996.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	201 185	364 318	259 136	1 007 137
Resultat efter finansiella poster	58 780	179 903	616 774	519 892
Soliditet %	93,7	94,3	96,2	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 149 251	179 903
Balanseras i ny räkning		179 903	-179 903
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			58 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 139 154</b>	<b>58 780</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 139 154
Årets resultat	58 780
<b>Summa</b>	<b>6 197 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 197 934
<b>Summa</b>	<b>6 197 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		201 185	364 318
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		8 082	-35 582
Övriga rörelseintäkter		35 995	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 262</b>	<b>328 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-237 067	-198 734
Övriga externa kostnader		-107 835	-102 017
Personalkostnader	2	-126	-8 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 028</b>	<b>-308 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-99 766</b>	<b>19 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 546	160 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>158 546</b>	<b>160 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 780</b>	<b>179 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 780</b>	<b>179 903</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 780</b>	<b>179 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 162 500	37 500
Fordringar hos koncernföretag	4	4 254 227	5 820 811
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 416 727</b>	<b>5 858 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 416 727</b>	<b>5 858 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		32 500	24 418
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>32 500</b>	<b>24 418</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		128 194	128 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 226	230 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 420</b>	<b>358 314</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 085 653	521 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 085 653</b>	<b>521 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 251 573</b>	<b>904 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 668 300</b>	<b>6 762 820</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 139 154	6 149 251
Årets resultat		58 780	179 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 197 934</b>	<b>6 329 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 247 934</b>	<b>6 379 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		372 297	371 507
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>372 297</b>	<b>371 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 538	659
Övriga skulder		35 030	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 501	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 069</b>	<b>12 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 668 300</b>	<b>6 762 820</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	1 125 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 162 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 162 500</b>	<b>37 500</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bissmarken AB	559156-6996	Halmstad

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 820 811	5 820 811
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 566 584	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 254 227</b>	<b>5 820 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 254 227</b>	<b>5 820 811</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	372 297	371 507

## **Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Mats-Åke Johansson*

2023-05-16

Mats-Åke Johansson

Datum

Styrelseledamot