

Årsredovisning

för

Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

556676-0186

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Leisby, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av dotterbolag och uthyrning av anläggningstillgångar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 764	5 061	8 312	10 070
Resultat efter finansiella poster	1 635	-1 060	34 378	16 391
Soliditet (%)	91,66	98,10	94,21	35,28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 843 252	-1 069 291	50 873 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 069 291	1 069 291	0
Årets resultat			1 634 754	1 634 754
Belopp vid årets utgång	100 000	50 773 961	1 634 754	52 508 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 773 961
årets vinst	1 634 754
	52 408 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 408 715
	52 408 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 763 969	5 061 106
Övriga rörelseintäkter		901	1 101 180
Summa rörelseintäkter		3 764 870	6 162 286
Rörelsekostnader			
Fordonsomkostnader		-40 197	-181 160
Övriga externa kostnader		-5 803 822	-7 547 216
Personalkostnader	2	-728 904	-44 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 619	-292 113
Summa rörelsekostnader		-6 606 542	-8 065 038
Rörelseresultat		-2 841 672	-1 902 752
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 635 462	-68 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 147 752	1 746 847
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-782 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 788	-53 810
Summa finansiella poster		4 476 426	841 891
Resultat efter finansiella poster		1 634 754	-1 060 861
Resultat före skatt		1 634 754	-1 060 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 430
Årets resultat		1 634 754	-1 069 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 778	75 397
Summa materiella anläggningstillgångar		136 778	75 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	355 001	355 001
Fordringar hos koncernföretag	5	7 933 213	7 933 213
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 014 971	1 013 021
Andra långfristiga fordringar	7	29 996 245	33 600 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 299 430	42 902 019
Summa anläggningstillgångar		39 436 208	42 977 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 217	425 419
Fordringar hos koncernföretag		3 573 795	3 795 096
Övriga fordringar		9 566 199	1 556 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 850 579	1 141 557
Summa kortfristiga fordringar		15 454 790	6 918 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 065 916	1 963 256
Summa kassa och bank		2 065 916	1 963 256
Summa omsättningstillgångar		17 520 706	8 881 568
SUMMA TILLGÅNGAR		56 956 914	51 858 984

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 773 961

51 843 252

Årets resultat

1 634 754

-1 069 291

Summa fritt eget kapital

52 408 715

50 773 961

Summa eget kapital

52 508 715

50 873 961

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 457

233 123

Övriga skulder

3 898 284

430 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457 458

321 662

Summa kortfristiga skulder

4 448 199

985 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 956 914

51 858 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655 996	2 655 996
Inköp	95 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 479 399	0
Utgående redovisat värde	271 597	2 655 996
Ingående avskrivningar	-2 580 599	-2 288 486
Försäljningar/utrangeringar	2 479 399	0
Årets avskrivningar	-33 619	-292 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 819	-2 580 599
Utgående redovisat värde	136 778	75 397

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 001	25 001
Inköp	0	320 000
Omklassificeringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 001	355 001
Utgående redovisat värde	355 001	355 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 933 213	10 250 000
Avgående fordringar	0	-2 316 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 933 213	7 933 213
Utgående redovisat värde	7 933 213	7 933 213

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 032	819 532
Inköp	1 949	500 000
Försäljningar	0	-122 500
Omklassificeringar	-9 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 970	1 197 032
Ingående nedskrivningar	-184 011	-252 279
Återförda nedskrivningar	0	68 268
Omklassificeringar	9 011	0
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-175 000	-184 011
Utgående redovisat värde	1 014 970	1 013 021

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 600 783	30 530 783
Tillkommande fordringar	0	3 070 000
Avgående fordringar	-3 604 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 996 245	33 600 783
Utgående redovisat värde	29 996 245	33 600 783

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Kumla 2025-05-27

Pontus Leisby
Pontus Leisby

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Joacim Brännström
Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

Org.nr 556676-0186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus & Partner i Örebro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-05-27

Joacim Brännström

Joacim Brännström
Auktoriserad revisor