

**Årsredovisning**  
för  
**SIPA Service Aktiebolag**  
556353-0061

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Jörnsköld, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för SIPA Service Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är dotterbolag till Scandinavian International Property Association, som är en sammanslutning av fastighetsägare och konsulter som har investeringar och expertis i utomlands belägna fastigheter, speciellt i de nordiska länderna, som gemensamt intresse. Bolaget har inte haft några anställda. Inga arvoden till styrelsens ledamöter har utgått under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört seminarier, city tour samt deltagit vid 2024 års MIPIM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 199	1 040	835	405
Resultat efter finansiella poster	-139	-242	-165	34
Soliditet (%)	66,0	73,7	83,5	92,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	489 364	-241 978	<b>367 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-241 978	241 978	<b>0</b>
Årets resultat				-138 772	<b>-138 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>247 386</b>	<b>-138 772</b>	<b>228 614</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 386
årets förlust	-138 772
	<b>108 614</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 614
	<b>108 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 199 396	1 039 797
Övriga rörelseintäkter		162	3 943
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 199 558</b>	<b>1 043 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-837 474	-730 238
Övriga rörelse kostnader		-497 539	-545 798
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 335 013</b>	<b>-1 276 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 455</b>	<b>-232 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 320	-9 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 317</b>	<b>-9 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 772</b>	<b>-241 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 772</b>	<b>-241 978</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 772</b>	<b>-241 978</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

52 837

50 537

Övriga fordringar

36

511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

233 136

364 257

**Summa kortfristiga fordringar**

**286 009**

**415 305**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 365

82 896

**Summa omsättningstillgångar**

**346 374**

**498 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**346 374**

**498 201**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 386

489 364

Årets resultat

-138 772

-241 978

**Summa fritt eget kapital**

**108 614**

**247 386**

**Summa eget kapital**

**228 614**

**367 386**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 259

34 167

Övriga skulder

69 501

67 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

29 000

**Summa kortfristiga skulder**

**117 760**

**130 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**346 374**

**498 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningens fördelning</b>		
Serviceavgifter	1 139 395	979 796
Övriga intäkter	60 000	60 000
	<b>1 199 395</b>	<b>1 039 796</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2025-03-11

*Tonny Nielsen*  
Tonny Nielsen  
Ordförande

*Anders Jörnsköld*  
Anders Jörnsköld

*Tobias Vieth*  
Tobias Vieth

*Michael Gaarmann*  
Michael Gaarmann  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

*Ingemar Rindstig*  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SIPA Service Aktiebolag  
Org.nr 556353-0061

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SIPA Service Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SIPA Service Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SIPA Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SIPA Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SIPA Service Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

SIPA Service Aktiebolag, Org.nr 556353-0061

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-03-11

*Ingemar Rindstig*

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor