

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag AB  
Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning

2024-01-01--2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alba Langenskiöld Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets tionde verksamhetsår 2024-01-01--2024-12-31

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier samt därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm.

| Flerårsjämförelse                 | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | 4 825      | 10 956     | 150        | 299        |
| Balansomslutning                  | 12 878 212 | 12 875 644 | 12 865 264 | 12 866 323 |
| Soliditet (%)                     | 0,96%      | 0,93%      | 0,90%      | 0,90%      |

| Förändring av Eget Kapital            | Aktiekapital  | Bal. Vinstmedel | Årets Resultat | Total          |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång               | 50 000        | 61 110          | 8 699          | 119 809        |
| Deposition av föregående års resultat |               |                 |                |                |
| Omföring föregående års resultat      |               | 8 699           | -8 699         | 0              |
| Årets Resultat                        |               |                 | 3 831          | 3 831          |
| <b>Belopp vid årets utgång:</b>       | <b>50 000</b> | <b>69 809</b>   | <b>3 831</b>   | <b>123 640</b> |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst:

|                                  | 2024-01-01 | 2024-12-31    |
|----------------------------------|------------|---------------|
| Till årsstämman förfogande står: |            |               |
| Balanserat resultat              |            | 69 809        |
| Årets Resultat                   |            | 3 831         |
| <b>Totalt:</b>                   |            | <b>73 640</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres: | 73 640        |
| <b>Totalt:</b>                                 | <b>73 640</b> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Alba Langenskiölds Fastighetsbolag, 556974-7826, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 14 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 25 april 2025



Elisabeth Tamm  
Elisabeth.tamm@translaw.se

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag  
Org.nr: 556974-7826

| <b>Årsredovisning</b>                         | <b>2024-01-01--2024-12-31</b> |                          |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                        | 2024-01-01<br>2024-12-31      | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
| <b>Rörelseintäkter</b>                        |                               |                          |
| Nettoomsättning                               | 0,00                          | 0,00                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                       |                               |                          |
| Övriga externa kostnader                      | 0,00                          | 0,00                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                        | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                     |                               |                          |
| Erhållna koncernbidrag                        | 2 500 000                     | 240 000                  |
| Lämnade koncernbidrag                         | -2 500 000                    | -240 000                 |
| Räntekostnad                                  | 0                             | 0                        |
| Resultatandelar i KB Langenskiöld Real Estate | 4 825                         | 10 956                   |
|   | <b>4 825</b>                  | <b>10 956</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                    | <b>4 825</b>                  | <b>10 956</b>            |
| Årets skatt                                   | 994                           | 2 257                    |
| <b>Årets Resultat</b>                         | <b>3 831</b>                  | <b>8 699</b>             |

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag  
Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning 2024-01-01--2024-12-31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Andel i KB Langenskiölds Real Estate

12 818 875 12 818 875

Summa anläggningstillgångar

12 818 875 12 818 875

Omsättningstillgångar

Övriga Fordrignar

35 889 33 321

Kassa och Bank

23 448 23 448

Summa omsättningstillgångar

59 337 56 769

Summa tillgångar

12 878 212 12 875 644

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

2024-12-31 2023-12-31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Fritt Eget Kapital

Balanserat Resultat

69 809 61 110

Årets Resultat

3 831 8 699

73 640 69 809

Summa Eget Kapital

123 640 119 809

Kortfristiga skulder

Skattskuld

994 2 257

Skuld till moderbolag

6 734 875 9 234 875

Skuld till KB Langeskiöld Real Estate

6 018 703 3 518 703

Övriga kortfristiga skulder

0

Summa kortfristiga skulder

12 754 572 12 755 835

Summa Eget och skulder

12 878 212 12 875 644

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag

Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning

2024-01-01--2024-12-31

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre Aktiebolag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

#### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

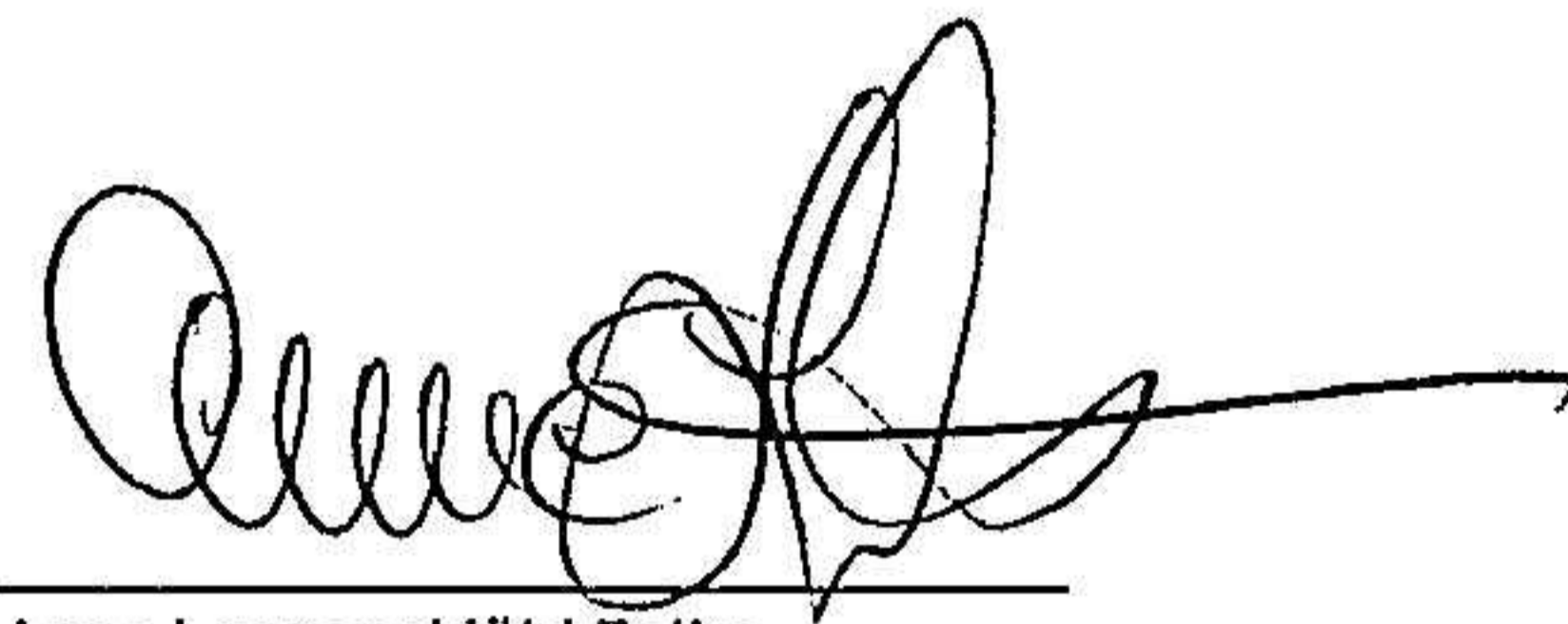
Stockholm: 2025-04-14



Elisabeth Tamm



Mats Holmer



Anne Langenskiöld Folke