

Årsredovisning

för

Borgs Fastigheter Järvsö AB

559214-0767

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Emanuel Borg, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Borgs Fastigheter Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järvsö EI AB, orgnr 556859-6851. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	388	258	187	43
Resultat efter finansiella poster	2	-49	-257	-360
Soliditet (%)	2	2	3	2

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 procent under året. Detta på grund av högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 957	726	53 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		726	-726	0
Årets resultat			1 650	1 650
Belopp vid årets utgång	50 000	3 683	1 650	55 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 683
årets vinst	1 650
	5 333
disponeras så att i ny räkning överföres	5 333
	5 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

387 627

257 956

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

387 627

257 956

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-844

0

Övriga externa kostnader

-181 369

-206 979

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 848

-41 489

Summa rörelsekostnader

-226 061

-248 468

Rörelseresultat

161 566

9 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 489

-58 526

Summa finansiella poster

-159 457

-58 526

Resultat efter finansiella poster

2 109

-49 038

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

2 109

962

Skatter

Skatt på årets resultat

-459

-236

Årets resultat

1 650

726

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 743 199	1 773 715
Inventarier, verktyg och installationer	2	21 233	23 592
Markanläggningar	3	186 543	197 516
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 560 106	695 177
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 081	2 690 000

Summa anläggningstillgångar 3 511 081 2 690 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 145	95 051
Summa kortfristiga fordringar		4 145	95 051

Kassa och bank

Kassa och bank		68 378	74 527
Summa kassa och bank		68 378	74 527
Summa omsättningstillgångar		72 523	169 578

SUMMA TILLGÅNGAR 3 583 604 2 859 578

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 683	2 957
Årets resultat		1 650	726
Summa fritt eget kapital		5 333	3 683
Summa eget kapital		55 333	53 683
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 935 046	2 100 475
Skulder till koncernföretag		401 984	378 589
Summa långfristiga skulder		3 337 030	2 479 064
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 496	160 331
Leverantörsskulder		12 445	85 552
Skatteskulder		946	10 126
Övriga skulder		60 354	62 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		191 241	326 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 583 604	2 859 578

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 701	1 862 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 701	1 862 701
Ingående avskrivningar	-88 986	-58 470
Årets avskrivningar	-30 516	-30 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 502	-88 986
Utgående redovisat värde	1 743 199	1 773 715

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 592	
Inköp		23 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 592	23 592
Årets avskrivningar	-2 359	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 359	0
Utgående redovisat värde	21 233	23 592

Not 3 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 462	219 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 462	219 462
Ingående avskrivningar	-21 946	-10 973
Årets avskrivningar	-10 973	-10 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 919	-21 946
Utgående redovisat värde	186 543	197 516

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 529 062	1 459 151
	2 529 062	1 459 151

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 036 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 935 046	1 178 656
	2 935 046	1 178 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 496	45 336
	101 496	45 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 045 000	2 650 000
	3 045 000	2 650 000

Järvsö 2024-01-25

Lars Borg
Lars Borg