

Årsredovisning för  
**Lars Rydberg Förvaltnings AB**  
556125-9788

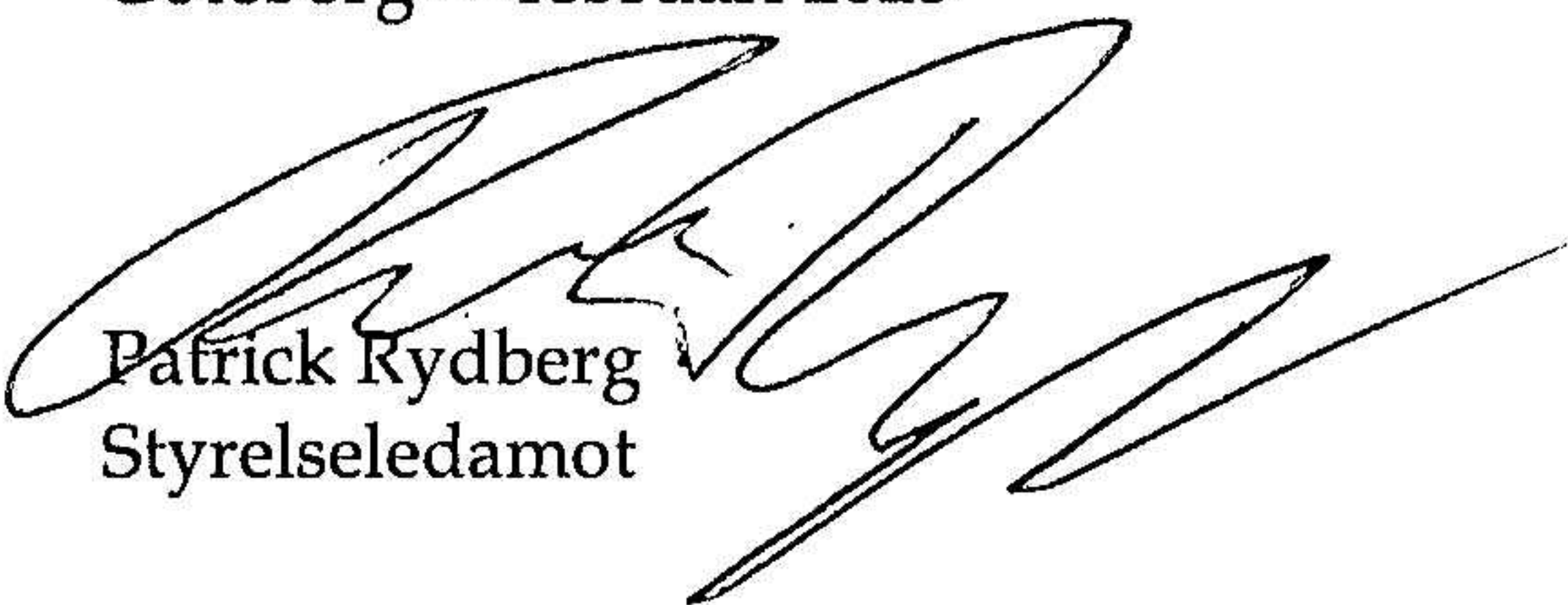
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Rydberg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 22 februari 2023

  
Patrick Rydberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Rydberg Förvaltnings AB, 556125-9788 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 000 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	909 384	920 947	843 098	452 458
Soliditet, %	32,0%	31,3%	16,3%	12,3%

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 482 258
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-700 000
Årets resultat			<u>722 050</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 504 308</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	782 258
årets resultat	<u>722 050</u>
Totalt	1 504 308
disponeras för	
utdelning, [1000 * 500]	<u>-500 000</u>
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>1 004 308</b>

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. )

*Yttrande från styrelsen*

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintliga verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. ↴

2023022407948

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 079 999</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 079 999	1 080 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-48 370</u>	<u>-29 418</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-48 370	-29 418
<b>Rörelseresultat</b>	2	1 031 629	1 050 582
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-122 246</u>	<u>-129 635</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-122 245	-129 635
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		909 384	920 947
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		909 384	920 947
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 334	-197 106
<b>Årets resultat</b>		722 050	723 841

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 450 000	4 450 000
Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 450 000	4 450 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 000	37 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 487 000	4 487 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	225 000
Övriga fordringar		<u>7 333</u>	<u>1 448</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 833	226 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>476 954</u>	<u>410 964</u>
Summa kassa och bank		476 954	410 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		596 787	637 412
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 083 787	5 124 412
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 258	758 417
Årets resultat		<u>722 050</u>	<u>723 841</u>
Summa fritt eget kapital		1 504 308	1 482 258
<b>Summa eget kapital</b>		1 624 308	1 602 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 460 000
Skulder till koncernföretag		<u>886 459</u>	<u>841 309</u>
Summa långfristiga skulder		3 256 459	3 301 309

Lars Rydberg Förvaltnings AB  
556125-9788

5(8)

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder	120	100
Skatteskulder	10 730	16 214
Övriga skulder	135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>57 170</u>	<u>69 531</u>
Summa kortfristiga skulder	203 020	220 845

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 083 787

5 124 412

2023022407951

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50, 25
-Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### *Definition av nyckeltal*

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till det värde de förväntas inflyta resp. betalas.

### *Personalkostnader*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Koncernuppgifter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	1 080 000	1 080 000
<b>Summa</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 087 562</u>	<u>5 087 562</u>
	5 087 562	5 087 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-637 562</u>	<u>-637 562</u>
	-637 562	-637 562
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>
Taxeringsvärde fastighet:	2 146 000	2 146 000
-varav byggnad	1 532 000	1 532 000
Bokfört värde byggnader		-
Bokfört värde markanläggningar		-
Bokfört värde mark	4 450 000	4 450 000

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 920 000</u>	<u>2 010 000</u>
	1 920 000	2 010 000

**Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

*Ställda säkerheter*

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

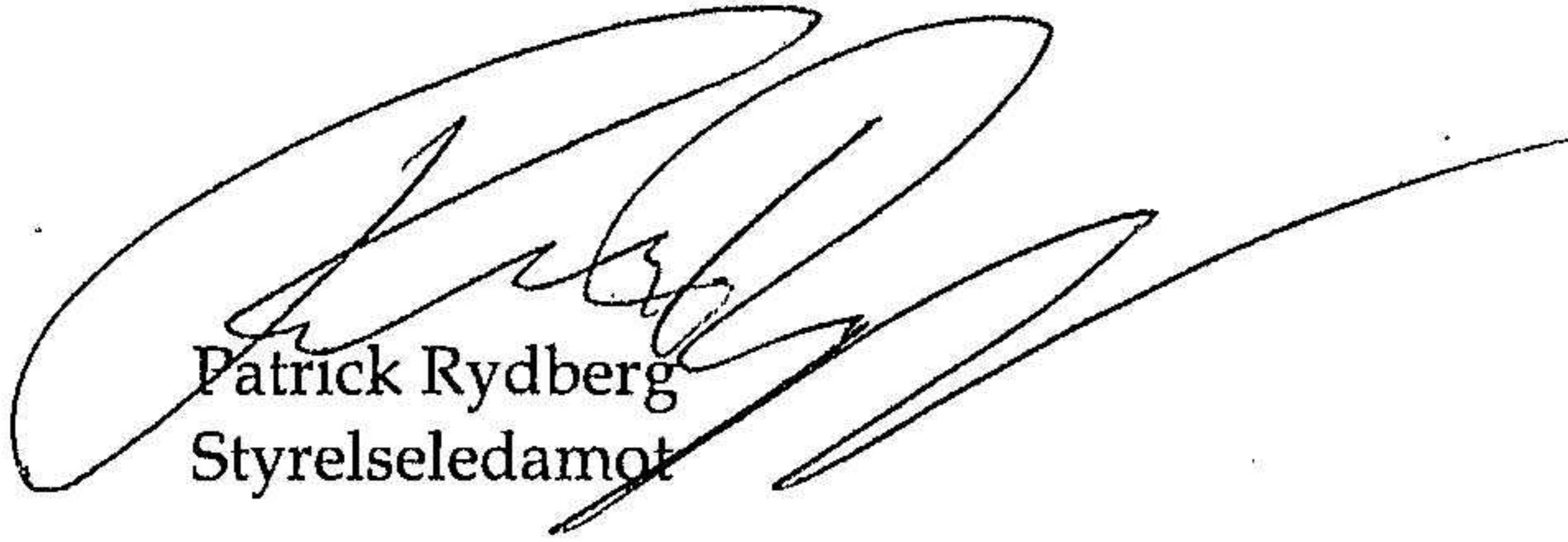
*Ansvarsförbindelser*

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter


Göteborg den 22 februari 2023

2023022407954



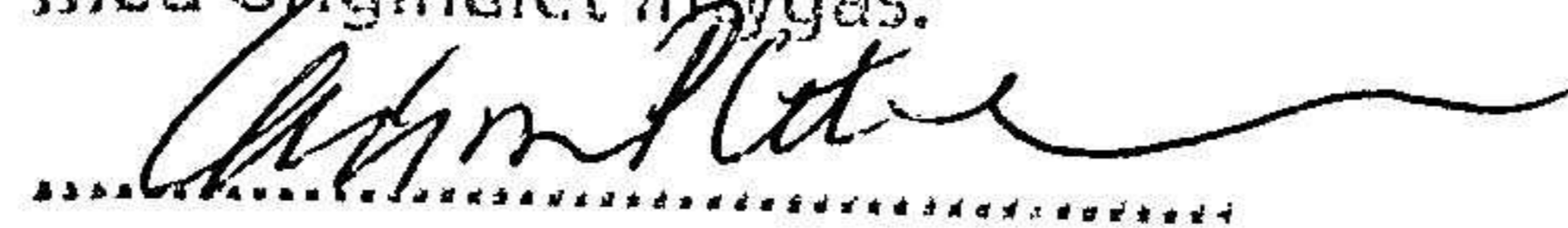
Patrick Rydberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023



Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Rydberg Förvaltnings AB  
Org.nr. 556125-9788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Rydberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

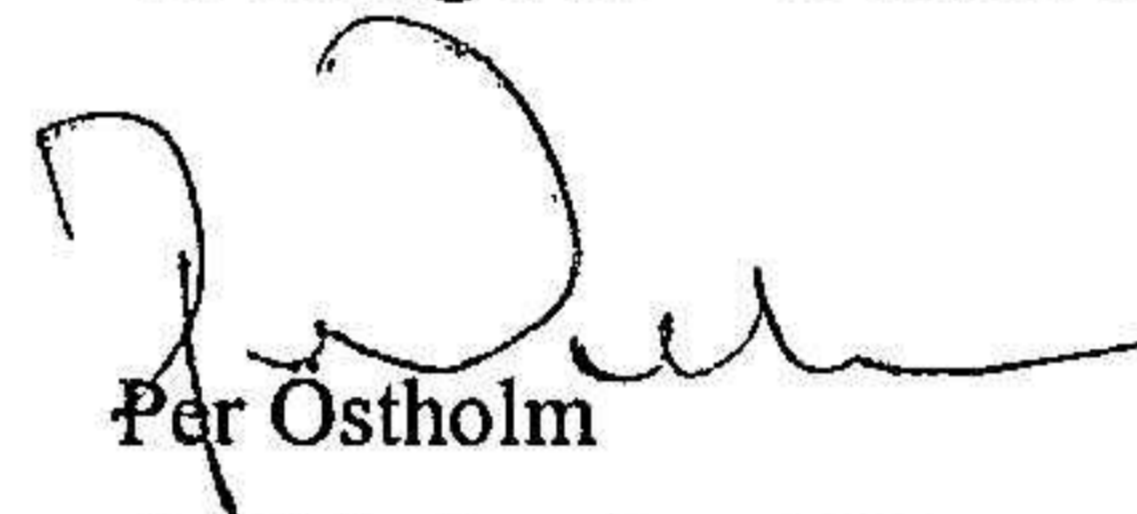
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2023



Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

