

**Årsredovisning**  
för  
**P Vestman fastighet AB**  
559205-4232

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Vestman, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för P Vestman fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	184	173	173
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1
Soliditet (%)	2,4	2,3	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 964	315	32 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315	-315	0
Årets resultat			504	504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 649</b>	<b>504</b>	<b>32 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 649
årets vinst	504
	<b>-17 145</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 145
	<b>-17 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

184 238

172 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**184 238**

**172 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 171

-77 673

Personalkostnader

-3 333

-3 336

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 535

-56 384

**Summa rörelsekostnader**

**-139 039**

**-137 393**

**Rörelseresultat**

**45 199**

**35 406**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 721

-35 119

**Summa finansiella poster**

**-44 695**

**-35 092**

**Resultat efter finansiella poster**

**504**

**314**

**Resultat före skatt**

**504**

**314**

**Årets resultat**

5

**504**

**314**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 297 094	1 344 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 273	46 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 367</b>	<b>1 391 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 367</b>	<b>1 391 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 060	5 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 060</b>	<b>5 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 327	181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 327</b>	<b>181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 387</b>	<b>5 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 347 754</b>	<b>1 397 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-17 649	-17 964
Årets resultat		504	314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 145</b>	<b>-17 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 855</b>	<b>32 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 305 000	1 355 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 900	9 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 899</b>	<b>9 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 347 754</b>	<b>1 397 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

*Byggnader* 25 år

*Inventarier, verktyg och installationer* 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 097</b>	<b>1 585 097</b>
Ingående avskrivningar	-240 147	-192 291
Årets avskrivningar	-47 856	-47 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 003</b>	<b>-240 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 297 094</b>	<b>1 344 950</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	74 673	26 593
Inköp		48 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 673</b>	<b>74 673</b>
Ingående avskrivningar	-27 721	-19 193
Årets avskrivningar	-8 679	-8 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 400</b>	<b>-27 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 273</b>	<b>46 952</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdag	1 305 000	1 355 000
	<b>1 305 000</b>	<b>1 355 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Örnsköldsvik

*Peter Vestman*  
Peter Vestman

2025-10-27