

**Årsredovisning**  
för  
**Källgatan 10 AB**  
556869-2692  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Källgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenbocken 9 i Ulricehamn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L Förvaltning AB (5556872-5161) med säte i Ulricehamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	410	403	399	390	382
Resultat efter finansiella poster	108	112	-18	119	-515
Soliditet (%)	20,3	21,6	16,0	12,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 329	112 484	812 813
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			116 450	116 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 329</b>	<b>228 934</b>	<b>729 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 813
årets vinst	116 450
	<b>679 263</b>
disponeras så att	
till återbetalning av villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	679 263
	<b>679 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 776

402 538

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**409 776**

**402 538**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 344

-215 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 244

-30 244

**Summa rörelsekostnader**

**-255 588**

**-245 877**

**Rörelseresultat**

**154 188**

**156 661**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

744

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 956

-44 177

**Summa finansiella poster**

**-46 212**

**-44 177**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 976**

**112 484**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

8 474

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 474**

**0**

**Resultat före skatt**

**116 450**

**112 484**

**Årets resultat**

**116 450**

**112 484**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 403 549	3 433 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 403 549</b>	<b>3 433 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 403 549</b>	<b>3 433 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 474	167 569
Övriga fordringar		1	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 230	3 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 705</b>	<b>170 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		181 622	155 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 622</b>	<b>155 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 327</b>	<b>326 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 597 876</b>	<b>3 759 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		562 813	650 329
Årets resultat		116 450	112 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>679 263</b>	<b>762 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>729 263</b>	<b>812 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 678 415	2 751 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 678 415</b>	<b>2 751 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Leverantörsskulder		3 067	48 938
Övriga skulder		20 846	9 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 285	67 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 198</b>	<b>195 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 597 876</b>	<b>3 759 819</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 738 625	3 738 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 738 625</b>	<b>3 738 625</b>
Ingående avskrivningar	-304 832	-274 588
Årets avskrivningar	-30 244	-30 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 076</b>	<b>-304 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 403 549</b>	<b>3 433 793</b>
Bokfört värde byggnader	2 689 364	2 719 608
Bokfört värde mark	714 185	714 185
	<b>3 403 549</b>	<b>3 433 793</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 678 415	2 751 375
	<b>2 678 415</b>	<b>2 751 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 000	69 000
	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>

*Lars Larsson*  
Lars Larsson  
Ordförande