

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gu Vi Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556849-6987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gu Vi Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den .2023-04-20  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2023-04-20

Rude Klereby

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gu Vi Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556849-6987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**Föregående år såldes sista delen av fastigheten Ymer 7.  
Företagets säte är Växjö**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	56 887
Resultat efter finansiella poster	-1 290	109 556	1 073	-152 639
Soliditet (%)	100,00	97,39	76,29	1.42

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 584	109 556	165 140
Balanseras i ny räkning		109 556	-109 556	0
Årets resultat			2 380	2 380
Belopp vid årets utgång	50 000	115 140	2 380	167 520

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 140
Årets resultat	2 380
	<hr/>
	117 520

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	117 520
	<hr/>
	117 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gu Vi Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556849-6987

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 293	9 946
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 293</u>	<u>9 946</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 293	9 946
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-390
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3</u>	<u>99 610</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 290	109 556
<b>Resultat före skatt</b>		-1 290	109 556
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		3 670	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 380</u>	<u>109 556</u>

2023050817433

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

154 597

109 597

3 748

4 487

158 345

114 084

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

9 175

55 468

9 175

55 468

**Summa omsättningstillgångar**

167 520

169 552

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**167 520**

**169 552**

2023050817434

**Gu Vi Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556849-6987

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

115 140

5 584

Årets resultat

2 380

109 556

**Summa fritt eget kapital**

117 520

115 140

**Summa eget kapital**

167 520

165 140

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

4 412

**Summa kortfristiga skulder**

0

4 412

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

167 520

169 552

2023050817435

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Bolaget har ej haft några anställda

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Adductor Fastigheter AB, Org. nr 556113-4486, säte Stockholm

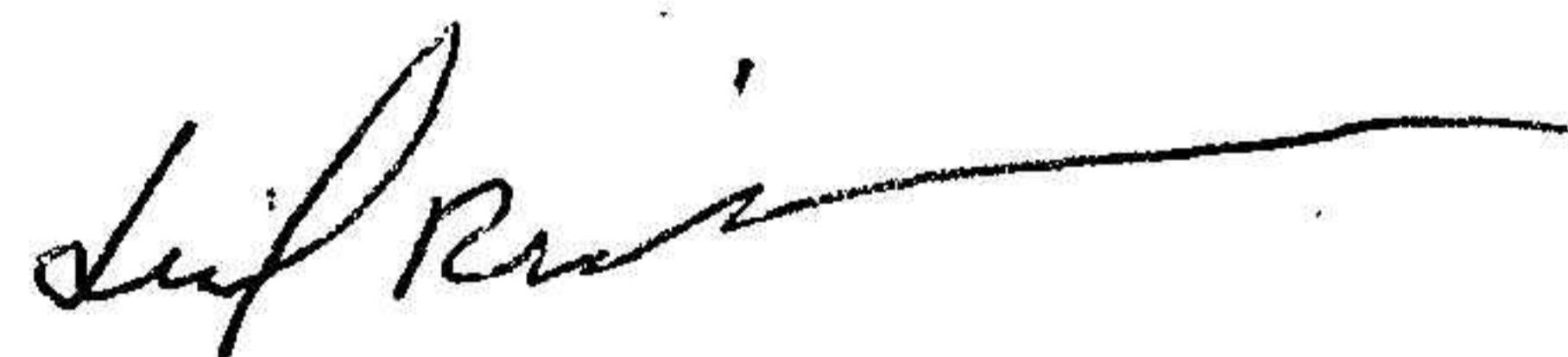
#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 20/4 2023

Rude Klereby



Leif Rickardsson