

**Årsredovisning**  
för  
**Cerex Fastighetsförvaltning AB**  
559019-1812

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Luis Roberto Morales Rodriguez, Styrelseledamot  
2025-08-01

Styrelsen för Cerex Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetservice, renovering och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Arlöv.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-31 808	254 275	<b>272 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 275	-254 275	<b>0</b>
Årets resultat			794 151	<b>794 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 467</b>	<b>794 151</b>	<b>1 066 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-31 808
årets vinst	1 048 427
	<b>1 016 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 016 619
	<b>1 016 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 348 016	4 724 501
Övriga rörelseintäkter	18	83 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 348 034</b>	<b>4 808 414</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-79 024
Övriga externa kostnader	-75 627	-567 133
Personalkostnader	-930 359	-3 734 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 005 986</b>	<b>-4 380 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 342 048</b>	<b>427 965</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 007	-9 415
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 007</b>	<b>-9 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 341 041</b>	<b>418 550</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-338 004	-101 530
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-338 004</b>	<b>-101 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 003 037</b>	<b>317 020</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-208 886	-62 745
<b>Årets resultat</b>	<b>794 151</b>	<b>254 275</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 446

477 754

Övriga fordringar

500 046

-49 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

90 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**520 492**

**518 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 320 360

2 100

**Summa kassa och bank**

**1 320 360**

**2 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 840 852**

**520 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 840 852**

**520 454**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-31 808

-31 808

Årets resultat

1 048 427

254 275

**Summa fritt eget kapital**

**1 016 619**

**222 467**

**Summa eget kapital**

**1 066 619**

**272 467**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

439 534

101 530

**Summa obeskattade reserver**

**439 534**

**101 530**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

271 631

62 745

Övriga skulder

63 068

83 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**334 699**

**146 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 840 852**

**520 454**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Malmö 2025-06-14

*Luis Roberto Morales Rodriguez*  
Luis Roberto Morales Rodriguez