

Årsredovisning
för
Billebo Fastigheter AB
559168-4179

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Billebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler & bostäder.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och därefter slutfört fusion med dotterbolaget 58 Masten i Billeberga AB.

Bolaget har även uppfört en Padelhall för uthyrning.

Kommande år kommer fastighetsbeståndet förvaltas löpande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 571	970	564	578
Resultat efter finansiella poster	521	130	36	40
Soliditet (%)	2,4	2,0	1,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 003	82 196	180 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 196	-82 196	0
Årets resultat			87 970	87 970
Belopp vid årets utgång	50 000	130 199	87 970	268 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 199
årets vinst	87 970
	218 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218 169
	218 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 570 790	970 432
Övriga rörelseintäkter		0	1 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 570 790	972 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 134	-379 646
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 580	-288 880
Summa rörelsekostnader		-876 714	-668 526
Rörelseresultat		694 076	303 879
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 154	-174 284
Summa finansiella poster		-173 154	-174 284
Resultat efter finansiella poster		520 922	129 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-410 000	-25 000
Resultat före skatt		110 922	104 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 952	-22 399
Årets resultat		87 970	82 196

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 152 290	9 619 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 110 000	57 800
Summa materiella anläggningstillgångar		23 262 290	9 676 847

Summa anläggningstillgångar

23 262 290

9 676 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		425 000	790 000
Övriga fordringar		413 264	19 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 586	20 662
Summa kortfristiga fordringar		887 850	829 960

Kassa och bank

Kassa och bank		2 269 990	8 719
Summa kassa och bank		2 269 990	8 719
Summa omsättningstillgångar		3 157 840	838 679

SUMMA TILLGÅNGAR

26 420 130

10 515 526

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 199	48 003
Årets resultat		87 970	82 196
Summa fritt eget kapital		218 169	130 199
Summa eget kapital		268 169	180 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	40 000
Ackumulerade överavskrivningar		400 000	0
Summa obeskattade reserver		450 000	40 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 548 435	5 122 800
Skulder till koncernföretag		9 400 000	4 850 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	0
Övriga skulder		2 444 625	0
Summa långfristiga skulder		25 093 060	9 972 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		386 400	110 400
Leverantörsskulder		83 256	25 268
Skatteskulder		41 820	55 350
Övriga skulder		0	6 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 425	125 005
Summa kortfristiga skulder		608 901	322 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 420 130	10 515 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -- 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs för närvarande med inhyrd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 722 000	10 375 000
Inköp	3 270 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 992 000	10 375 000
Ingående avskrivningar	-1 345 930	-474 273
Årets avskrivningar	-493 780	-281 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 839 710	-755 953
Utgående redovisat värde	20 152 290	9 619 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 236	72 236
Inköp	3 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 236	72 236
Ingående avskrivningar	-14 436	-7 236
Årets avskrivningar	-47 800	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 236	-14 436
Utgående redovisat värde	3 110 000	57 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	10 000 000	4 680 000
	10 000 000	4 680 000

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 385 500	6 175 000
	16 385 500	6 175 000

Billeberga 2022-10-29

Stefan Persson
Stefan Persson