

Årsredovisning för
SKM Bostadsutveckling AB
559032-8810

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till resultaträkning	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKM Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19


Sargon Kerimo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SKM Bostadsutveckling AB, 559032-8810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2018/2019	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-32 641	2 319	14 802

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-31 545 930
Ovillkorade aktieägartillskott			31 495 961
Vid årets slut	50 000		-49 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -49 969 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-49 969
Totalt	-49 969
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-49 969
Summa	-49 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-10 703
Summa rörelsekostnader		0	-10 703
Rörelseresultat		0	-10 703
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 358 706
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 196 627
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-99 700
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-30 968 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-400 000
Summa finansiella poster		0	-32 630 444
Resultat efter finansiella poster		0	-32 641 147
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		0	-32 641 147
Skatter			
Årets resultat		0	-32 641 147

SK=20250701:2025070328741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		31	31
Summa kassa och bank		31	31
Summa omsättningstillgångar		31	31
SUMMA TILLGÅNGAR		31	31

20250701:2025070328742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-49 969	1 095 217
Årets resultat		0	-32 641 147
Summa fritt eget kapital		-49 969	-31 545 930
Summa eget kapital		31	-31 495 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	31 476 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 907
Summa kortfristiga skulder		0	31 495 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31	31

20250701:2025070928743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	0	400 000
Summa	0	400 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	7 594 795
-Förvärv		0
-Omklassificeringar	0	7 167 165
Vid årets slut	0	14 761 960
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	0	-7 019 795
-Årets nedskrivningar	0	-7 742 165
Vid årets slut	0	-14 761 960
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	19 893 500
-Förvärv	0	8 032 750
-Avyttring	0	-4 698 750
-Nedskrivningar	0	-23 227 500
Vid årets slut	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	12 212 672
-Nedskrivningar	0	-2 357 706
-Omklassificeringar	0	-9 854 966
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga till koncernbolag	0	-31 476 054
Övriga skulder		0
Totalt	0	-31 476 054
Följande belopp förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	0
Totalt	0	0

PK=20250701:2025070328745

Underskrifter

Stockholm 2025-06-19

Sargon Kerimo
Sargon Kerimo
Styrelseledamot

link=20250701:2025070328746

adrol

orså

adrol

orså

adrol