

Årsredovisning

för

Ljunghusens Klubbhus AB

556095-5634

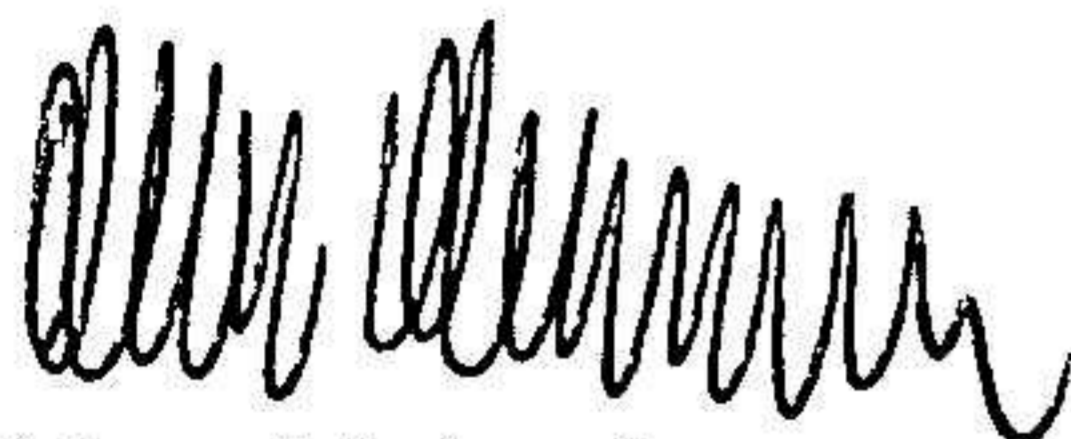
Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghusens Klubbhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljunghusen den 15 februari 2023



Mats Molander



Årsredovisning
för

Ljunghusens Klubbhus AB
Org.nr. 556095-5634

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

LJUNGHUSENS KLUBBHUS AB

Årsredovisning 2021/2022

Org. Nr. 556095-5634

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Klubbhus AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden per 2022-10-31

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 369 aktier, vilket motsvarar ca 77% av såväl aktier som röster (f.år 369 aktier). Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb.

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge Kommun. Ljunghusens Golfklubb är den största hyresgästen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kunnat fortsätta sin verksamhet under året trots Corona men kostnaderna för larm och städning har även detta år varit väsentligt högre än ett normalt år. Under året gjordes investeringar i grunden för att hantera larvflug invasion, nytt omklädningsrum för damer samt golv i entrén. Årets intäkter har inte påverkats av Coronapandemin, däremot kan den ökade inflationen påverka de kommande åren.

Resultat och ställning	2020/2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Rörelsens intäkter	2 828 933	2 618 927	2 303 464	2 453 471
Resultat efter finansiella poster	5 559	2 384	2 567	4 600
Balansomslutning	15 543 735	14 678 521	14 508 563	14 692 273
Eget kapital	262 373	257 959	256 376	254 374
Soliditet	1,7%	1,8%	1,8%	1,7%
Medelantal anställda	0	0	0	0
Löner och andra ersättningar	0	0	0	0

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 000	696	15 680	1 583	257 959
Disposition av föregående års resultat	0	0	1 583	-1 583	0
Årets resultat	0	0	0	4 414	4 414
Belopp vid årets utgång	240 000	696	17 263	4 414	262 373

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 263
Årets resultat	4 414
Summa kronor	21 677

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter		2 828 933	2 618 927
Rörelsens intäkter		2 828 933	2 618 927
Externa kostnader		-1 807 140	-1 677 636
Avskrivningar enligt plan	3	-988 958	-923 715
Rörelsens kostnader		-2 796 098	-2 601 351
Rörelseresultat		32 835	17 576
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-27 276	-15 192
Resultat efter finansiella poster		5 559	2 384
Skatt på årets resultat		-1 145	-801
Årets resultat		4 414	1 583

Balansräkning**TILLGÅNGAR**

Not	2022-10-31	2021-10-31
-----	------------	------------

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad, markanläggning och mark

4 13 431 680 12 486 844

Pågående om- och tillbyggnad

32 465 0

Inventarier

5 1 490 238 1 768 783

	14 954 383	14 255 627
--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

130 585 116 830

Övriga fordringar

309 808 214 330

Upplupna intäkter och förutbetalda skulder

109 780 89 747

	550 173	420 907
--	---------	---------

Kassa, bank

39 179 1 988

Summa tillgångar

15 543 735 14 678 521

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 480 aktier

240 000 240 000

Reservfond

696 696

	240 696	240 696
--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

17 263 15 680

Årets redovisade resultat

4 414 1 583

	21 677	17 263
--	--------	--------

Summa eget kapital

262 373 257 959

Långfristiga skulder

Skuld till Ljunghusens Golfklubb

14 392 438 13 536 722

Skulder till kreditinstitut

400 000 500 000

	14 792 438	14 036 722
--	------------	------------

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

100 000 100 000

Leverantörsskulder

172 150 112 720

Skatteskulder

141 774 146 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000 25 000

	488 924	383 840
--	---------	---------

Summa eget kapital och skulder

15 543 735 14 678 521

Notanteckningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	10-33%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Antal anställda	0	0
Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.		

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	-477 918	-467 103
Markanläggningar	-31 817	-29 439
Inventarier och markinventarier	-479 223	-427 173
	<u>-988 958</u>	<u>-923 715</u>

Not 4 Byggnad, markanläggning och mark**Byggnader**

Ingående anskaffningsvärde	19 759 389	19 759 389
Investering under året	1 413 810	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>21 173 199</u>	<u>19 759 389</u>

Ingående avskrivningar	-7 594 551	-7 127 448
Årets avskrivningar	-477 918	-467 103
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 072 469</u>	<u>-7 594 551</u>

Utgående planenligt restvärde	13 100 730	12 164 838
Taxeringsvärde byggnader	5 200 000	5 000 000

Mark och markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	959 028	959 028
Investering under året	40 761	0
Utrangeringar	-7 605	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>992 184</u>	<u>959 028</u>

Ingående avskrivningar	-637 022	-607 583
Årets avskrivningar	-31 817	-29 439
Utrangeringar	7 605	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-661 234</u>	<u>-637 022</u>

Utgående planenligt restvärde	330 950	322 006
-------------------------------	---------	---------

Taxeringsvärde mark	2 142 000	2 570 000
Planenligt restvärde på byggnad, markanläggning och mark	13 431 680	12 486 844

Not 5 Inventarier och markinven.

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	4 931 142	3 841 356
Investering under året	200 678	1 089 786
Utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>5 131 820</u>	<u>4 931 142</u>

Ingående avskrivningar	-3 162 359	-2 735 186
Årets avskrivningar	-479 223	-427 173
Utrangeringar	0	0
Utgående ack. avskrivningar	<u>-3 641 582</u>	<u>-3 162 359</u>

Utgående planenligt restvärde	1 490 238	1 768 783
-------------------------------	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Ljunghuseten den 25 januari 2023


Mats Molander

Ordförande



Jonas Björklund


Magnus Jönsson, VD


Anders Kjellin

Anders Kjellin


Ann Theander

Ann Theander

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25 januari 2023

Ernst & Young AB



Fredrik Borg

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023022005723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Klubbhus AB, org.nr 556095-5634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Klubbhus AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Klubbhus ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *FB*



Building a better
working world

2023022005724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljunghusens Klubbhus AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 januari 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor