

Årsredovisning

för

Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB

556999-1481

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva eventverksamhet samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjällby Centrala Holding AB org nr: 556999-1424.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-394	-256	-48	-46
Soliditet (%)	0,6	1,2	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 764	-255 764	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-255 764	255 764	0
Erhållna aktieägartillskott		394 237		394 237
Årets resultat			-394 237	-394 237
Belopp vid årets utgång	50 000	394 237	-394 237	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 237
årets förlust	-394 237
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 386

-254 389

Summa rörelsekostnader

-393 386

-254 389

Rörelseresultat

-393 386

-254 389

Finansiella poster

Ränteintäkter

121

0

Räntekostnader

-972

-1 375

Summa finansiella poster

-851

-1 375

Resultat efter finansiella poster

-394 237

-255 764

Resultat före skatt

-394 237

-255 764

Årets resultat

-394 237

-255 764

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 287 561	4 287 561
Summa materiella anläggningstillgångar		4 287 561	4 287 561
Summa anläggningstillgångar		4 287 561	4 287 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 991 129	0
Summa kortfristiga fordringar		2 991 129	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 449	8 999
Summa kassa och bank		507 449	8 999
Summa omsättningstillgångar		3 498 578	8 999
SUMMA TILLGÅNGAR		7 786 139	4 296 560

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

394 237

255 764

Årets resultat

-394 237

-255 764

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 784 625

0

Skulder till koncernföretag

3

3 570 870

3 965 107

Summa långfristiga skulder

7 355 495

3 965 107

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

8 871

Skatteskulder

1 367

7 733

Övriga skulder

379 277

264 849

Summa kortfristiga skulder

380 644

281 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 786 139

4 296 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 287 561	4 287 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 287 561	4 287 561
Utgående redovisat värde	4 287 561	4 287 561

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 355 495	3 965 107
	7 355 495	3 965 107

Sollentuna

Gustaf Graflund
Gustaf Graflund
Ordförande
2024-06-25

Claes Bohm
Claes Bohm

2024-06-25