

ÅRSREDOVISNING

för

Exact Sweden Properties AB

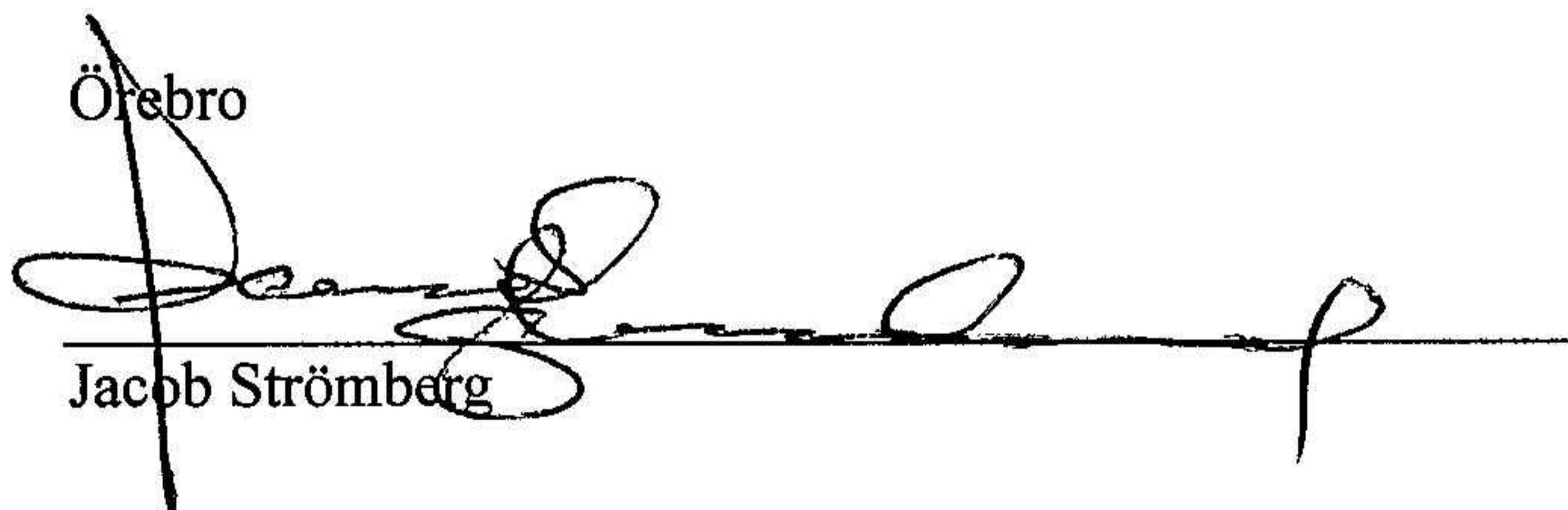
Org.nr. 556917-5952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Exact Sweden Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/5 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro



Jacob Strömberg

ÅRSREDOVISNING

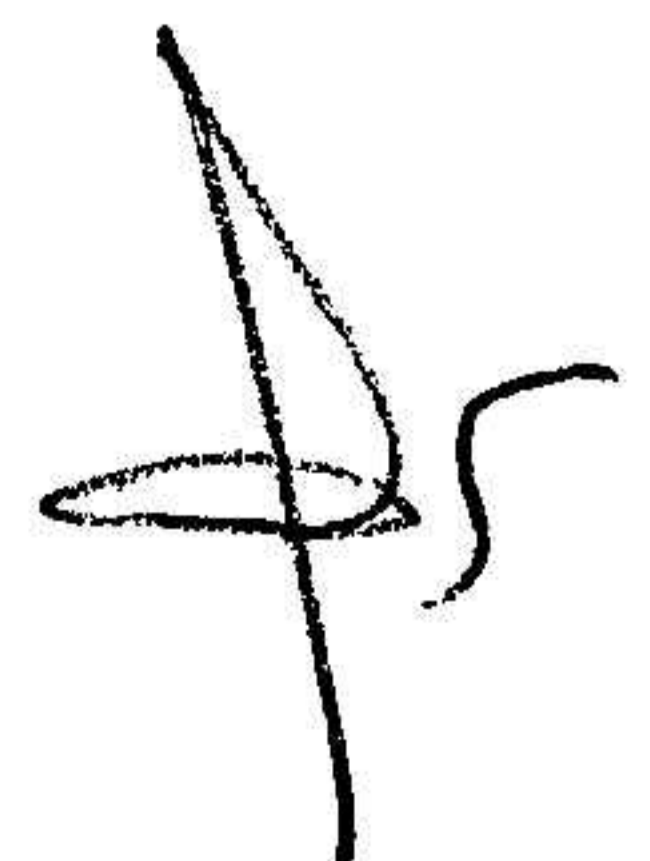
för

Exact Sweden Properties AB

Org.nr. 556917-5952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått avtal om förvärv av fastighet i Grebbestad, med tillträde och full äganderätt efter årsskiftet. Förskott har erlagts under året, och är en del av den totala köpeskillingen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 437	11 340	-3 600	50
Soliditet (%)	32.39	95.80	95.83	97.70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

467 697

Årets resultat

1 437

469 134

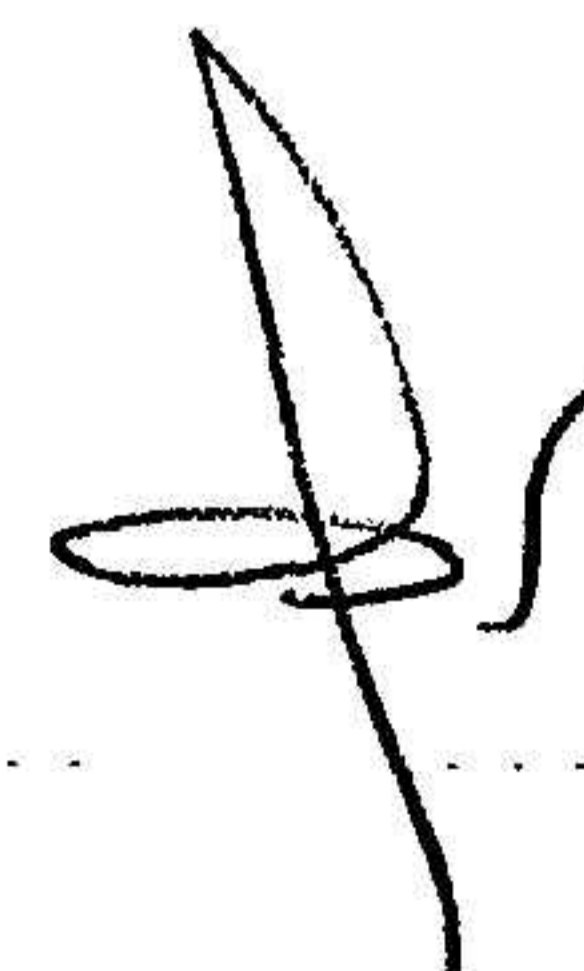
Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

469 134

469 134

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Exact Sweden Properties AB

Org.nr. 556917-5952

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 854	-3 600
Summa rörelsekostnader		-3 854	-3 600
Rörelseresultat		-3 854	-3 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 068	15 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 777	-660
Summa finansiella poster		5 291	14 940
Resultat efter finansiella poster		1 437	11 340
Resultat före skatt		1 437	11 340
Årets resultat		1 437	11 340

2025052721475



Exact Sweden Properties AB

Org.nr. 556917-5952

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 050 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 050 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 050 000

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

551 668

535 600

Övriga fordringar

87

87

Summa kortfristiga fordringar

551 755

535 687

Kassa och bank

Kassa och bank

816

4 670

Summa kassa och bank

816

4 670

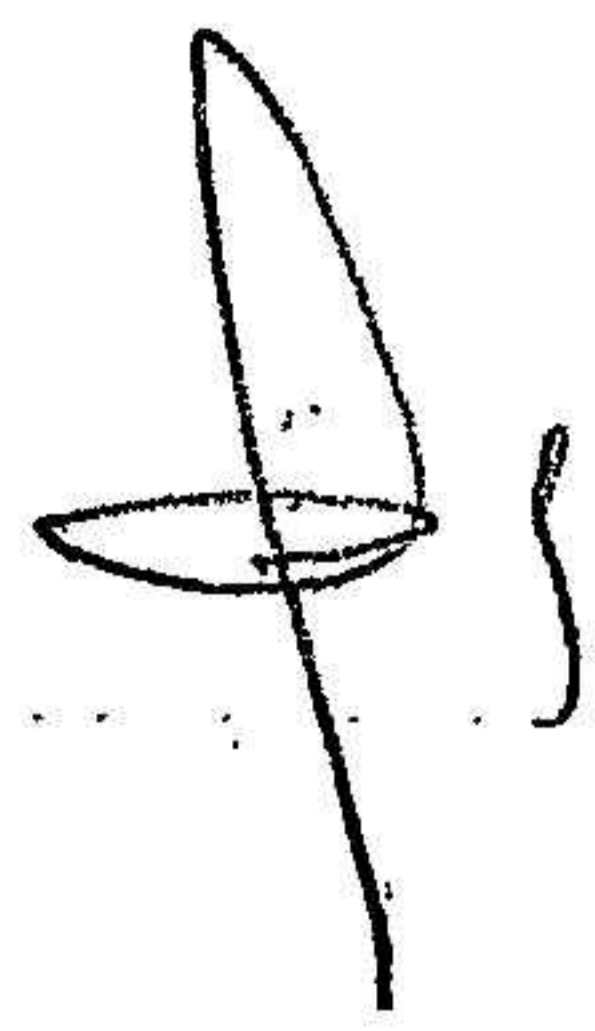
Summa omsättningstillgångar

552 571

540 357

SUMMA TILLGÅNGAR**1 602 571****540 357**

2025052721476



Exact Sweden Properties AB

Org.nr. 556917-5952

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 697

456 357

Årets resultat

1 437

11 340

Summa fritt eget kapital

469 134

467 697

Summa eget kapital

519 134

517 697

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 083 437

22 660

Summa kortfristiga skulder

1 083 437

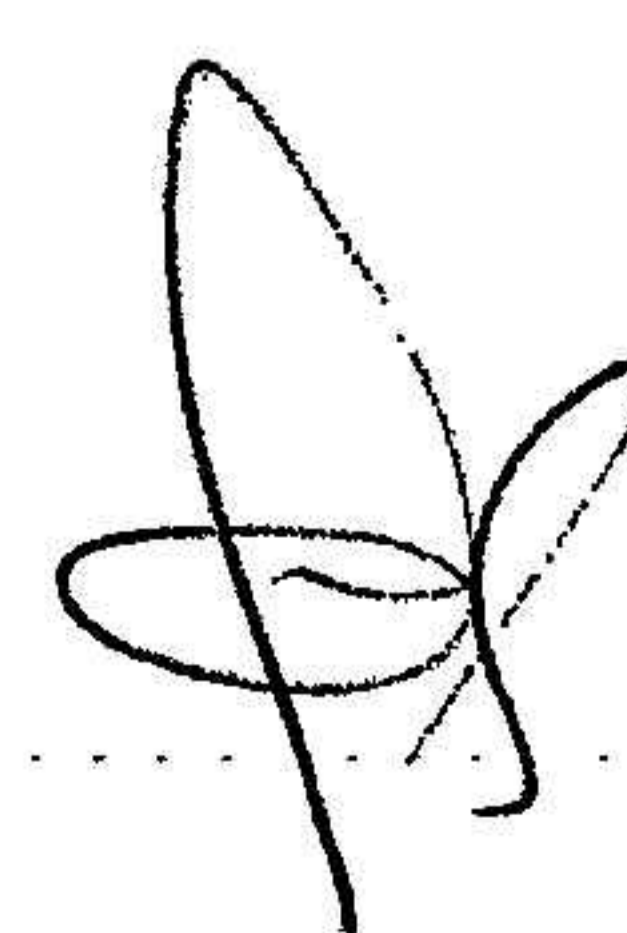
22 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 602 571

540 357

2025052721477



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

16 068

15 600

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-10 777

-660

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2024-12-31****2023-12-31**

Inköp

1 050 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 050 000

0

Redovisat värde

1 050 000

0

Övriga noter**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

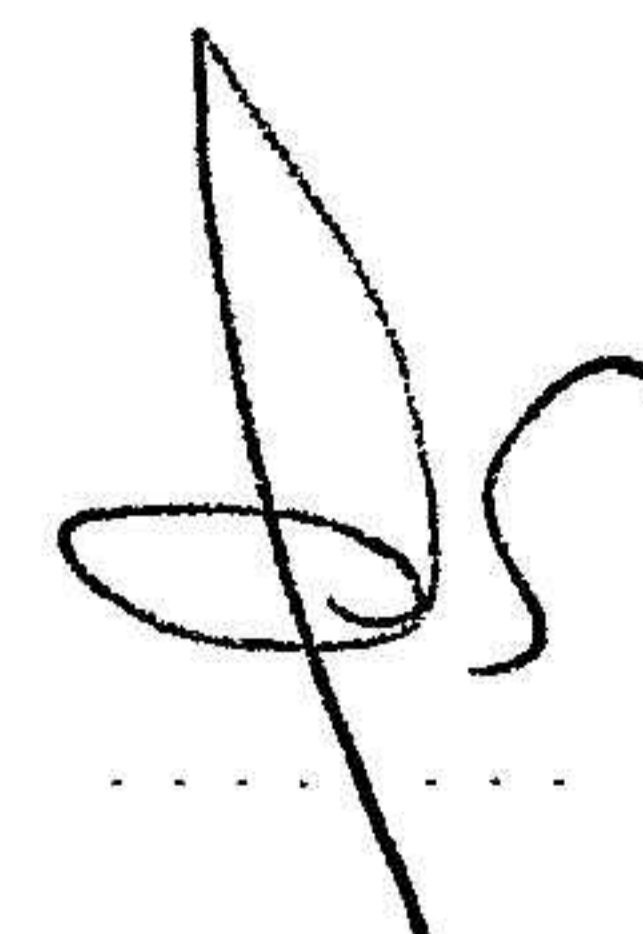
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat en fastighet i Grebbestad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

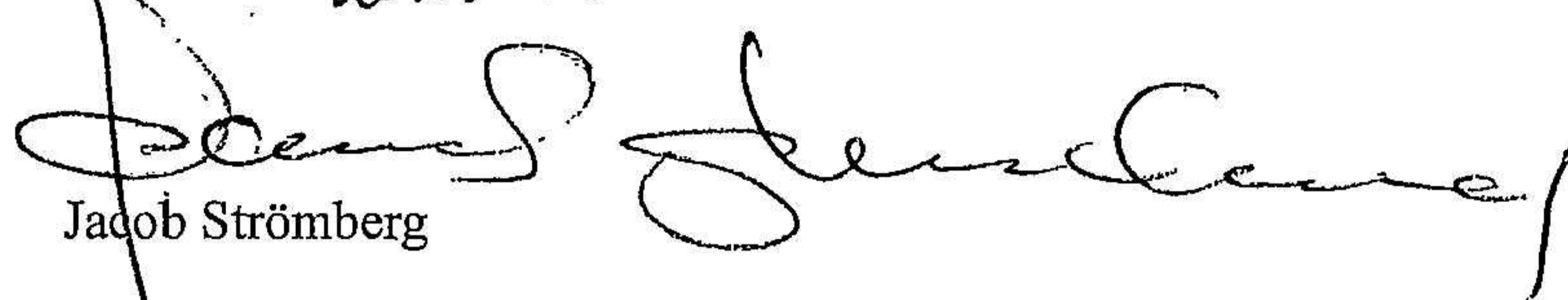


Exact Sweden Properties AB

Org.nr. 556917-5952

NOTER

ÖREBRO 2025-05-22


Jacob Strömberg

ank=20250709;2025071103782