

Årsredovisning
för
H.E.D. i Järfälla AB
556114-3909

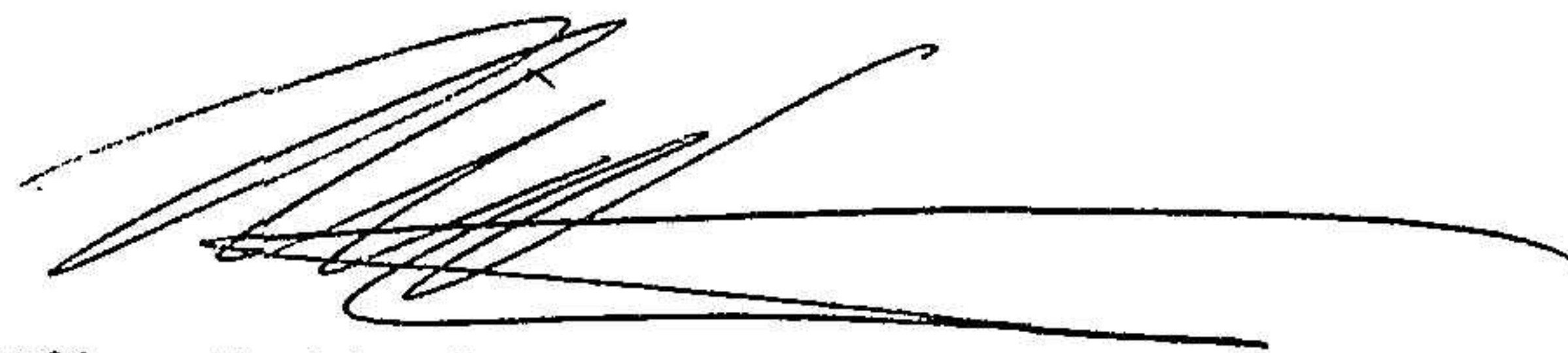
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.E.D. i Järfälla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 10 januari 2024



Håkan Dahlström

Årsredovisning
för
H.E.D. i Järfälla AB

556114-3909

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för H.E.D. i Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltar en fastighet i Upplands Bro Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB, org 559413-5054 med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har bolaget köpts av JCFC 5967 Fastighetsbolaget AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 825	2 700	2 848	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 652	1 675	1 288	1 451
Soliditet (%)	14,1	91,5	61,9	62,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 334 109	2 991 220	8 505 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 325 000		-8 325 000
Balanseras i ny räkning			2 991 220	-2 991 220	0
Årets resultat				1 311 398	1 311 398
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	329	1 311 398	1 491 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329
årets vinst	1 311 398
	1 311 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (73,34 kronor per aktie)	110 000
i ny räkning överföres	1 201 727
	1 311 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 824 998	2 699 998
Övriga rörelseintäkter	45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 869 998	2 699 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-613 390	-427 591
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-604 881	-549 699
Summa rörelsekostnader	-1 218 271	-977 290
Rörelseresultat	1 651 727	1 722 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-47 356
Summa finansiella poster	-75	-47 291
Resultat efter finansiella poster	1 651 652	1 675 417

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	2 192 786
Summa bokslutsdispositioner	0	2 192 786
Resultat före skatt	1 651 652	3 868 203

Skatter

Skatt på årets resultat	-340 254	-876 983
Årets resultat	1 311 398	2 991 220

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 846 507	7 118 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	745 640	203 638
Markanläggningar	4	1 176 674	1 389 702
Summa materiella anläggningstillgångar		8 768 821	8 712 212

Summa anläggningstillgångar

8 768 821

8 712 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10	28 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 996	10 537
Summa kortfristiga fordringar		11 006	39 017

Kassa och bank

Kassa och bank		1 836 654	548 765
Summa kassa och bank		1 836 654	548 765
Summa omsättningstillgångar		1 847 660	587 782

SUMMA TILLGÅNGAR

10 616 481

9 299 994

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329

5 334 109

Årets resultat

1 311 398

2 991 220

Summa fritt eget kapital

1 311 727

8 325 329

Summa eget kapital

1 491 727

8 505 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 615

8 193

Skulder till koncernföretag

0

40 217

Skatteskulder

616 112

617 618

Övriga skulder

8 478 028

105 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

23 000

Summa kortfristiga skulder

9 124 754

794 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 616 481

9 299 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
Ingående avskrivningar	-4 015 517	-3 743 151
Årets avskrivningar	-272 366	-272 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 287 883	-4 015 517
Utgående redovisat värde	6 846 507	7 118 873

Not 3 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	657 028	657 028
Inköp	661 490	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 518	657 028
Ingående avskrivningar	-453 390	-389 084
Årets avskrivningar	-119 488	-64 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 878	-453 390
Utgående redovisat värde	745 640	203 638

2024020107968

Not 4 Markanläggning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
Ingående avskrivningar	-3 060 973	-2 847 946
Årets avskrivningar	-213 027	-213 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 274 000	-3 060 973
Utgående redovisat värde	1 176 679	1 389 706

Järfälla 2024-01-10



Håkan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-10



Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.E.D. i Järfälla AB
Org.nr 556114-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.E.D. i Järfälla ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Minna mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-01-10



Per Lindblom
Auktoriserad revisor