

Årsredovisning för
2M Fastighets AB

559518-1008

Räkenskapsåret

2025-02-04 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Åberg
Styrelseledamot

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 2M Fastighets AB, 559518-1008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-04 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom,

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2025
Nettoomsättning	282 976
Resultat efter finansiella poster	90 984
Soliditet %	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		71 851
Belopp vid årets utgång	25 000	71 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	71 851
Summa	71 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 851
Summa	71 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-04 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		282 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		282 976
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-70 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 631
Summa rörelsekostnader		-125 543
Rörelseresultat		157 433
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 449
Summa finansiella poster		-66 449
Resultat efter finansiella poster		90 984
Resultat före skatt		90 984
Skatter		
Skatt på årets resultat		-19 133
Årets resultat		71 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 706 391
Summa materiella anläggningstillgångar		3 706 391
Summa anläggningstillgångar		3 706 391
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 124
Summa kortfristiga fordringar		5 124
Kassa och bank		
Kassa och bank		198 226
Summa kassa och bank		198 226
Summa omsättningstillgångar		203 350
SUMMA TILLGÅNGAR		3 909 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		71 851
Summa fritt eget kapital		71 851
Summa eget kapital		96 851
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		3 588 800
Summa långfristiga skulder		3 588 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 400
Skatteskulder		19 133
Övriga skulder		41 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		224 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 909 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 761 022
Utgående anskaffningsvärden	3 761 022
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-54 631
Utgående avskrivningar	-54 631
Redovisat värde	3 706 391

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 015 200

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Kävlinge

Marck Nouwt

Marck Nouwt
Styrelseledamot

2026-02-05
Datum

Martin Åberg

Martin Åberg
Styrelseordförande

2026-02-05
Datum