

# ÅRSREDOVISNING

för

## Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulf Norling, Styrelseledamot  
2025-06-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nordanstig.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	607 983	635 548	580 919	430 734
Resultat efter finansiella poster	163 982	203 985	134 684	78 467
Soliditet (%)	59	58	53	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	584 733	161 937	846 670
Utdelning		-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning		161 937	-161 937	0
Årets resultat			<u>129 123</u>	<u>129 123</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>626 670</u>	<u>129 123</u>	<u>855 793</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	626 670
Årets resultat	<u>129 123</u>
	755 793

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>755 793</u>
	755 793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 983	635 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>607 983</u>	<u>635 548</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-370 330	-355 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 783	-28 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-399 113</u>	<u>-384 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		208 870	251 548
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 888	-47 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 888</u>	<u>-47 563</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		163 982	203 985
<b>Resultat före skatt</b>		163 982	203 985
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 859	-42 048
<b>Årets resultat</b>		<u>129 123</u>	<u>161 937</u>

# Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 179 603</u>	<u>1 208 386</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 179 603	1 208 386
Summa anläggningstillgångar		1 179 603	1 208 386
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	14 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>164 068</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	178 604
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>269 248</u>	<u>80 574</u>
Summa kassa och bank		269 248	80 574
Summa omsättningstillgångar		269 248	259 178
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 448 851</b>	<b>1 467 564</b>

**Baståsens Fastighets AB**

Org.nr. 556743-5838

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		626 670	584 733
Årets resultat		<u>129 123</u>	<u>161 937</u>
Summa fritt eget kapital		755 793	746 670
<b>Summa eget kapital</b>		855 793	846 670
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>450 000</u>	<u>510 000</u>
Summa långfristiga skulder		450 000	510 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		26 815	27 332
Övriga skulder		29 995	-3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26 248</u>	<u>27 190</u>
Summa kortfristiga skulder		143 058	110 894
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 448 851</b>	<b>1 467 564</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 609 207</u>	<u>1 609 207</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 609 207	1 609 207
	Årets avskrivningar	<u>-28 783</u>	<u>-28 783</u>
	Redovisat värde	1 179 603	1 208 386

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	210 000	270 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bergsjö

*Erica Norling*

Erica Norling

2025-06-09

*Malin Norling*

Malin Norling

2025-06-09

*Ulf Norling*

Ulf Norling

2025-06-09