

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby

556005-9775

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

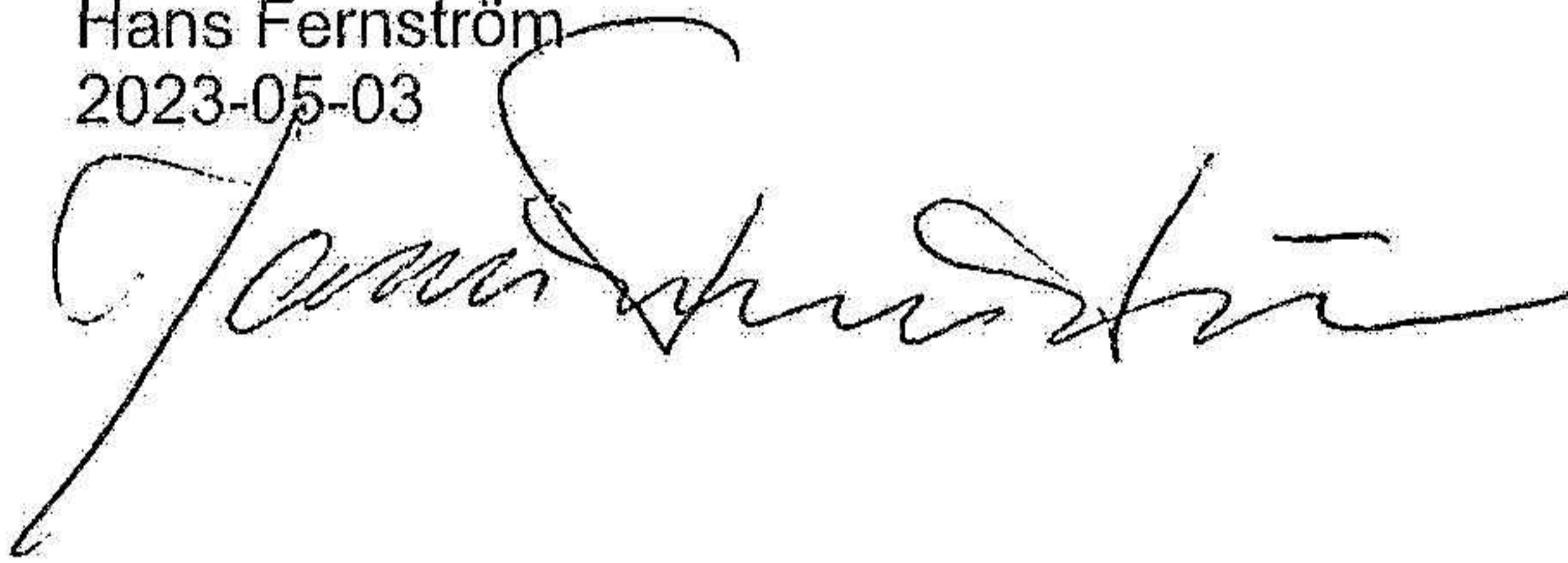
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Styrelseordförande

Hans Fernström

2023-05-03



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby, 556005-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby registrerades 1905-03-06 och har till ändamål att anskaffa och anordna lämpliga lokaler för Odd Fellow-logen No 28 S:t Klemens i Wisby och för sådant ändamål därstädes förfärva och besitta fast egendom samt driva sådan rörelse, som härmed äger sammanhang.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhållsåtgärder genomförts invändigt i fastigheten. Bolaget fastighetsförvaltning beräknas fortsätta i samma omfattning som tidigare år.

Bolaget har under innevarande år erhållit en donation från Lindvalls Minnesfond på 420 000:-. Detta bidrag har använts till nödvändiga reparationer i husets serveringsrum på grund av skador från skadeinsekter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	824 121	336 570	408 800	421 737
Resultat efter finansiella poster	8 406	77 276	105 143	5 576
Soliditet %	55	55	53	49

#### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond
Belopp vid årets ingång		220 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång		220 000	1 000 000
		Balanserat resultat	Årets resultat
	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	43 000	-85 348	77 276
Balanseras i ny räkning		77 276	-77 276
Årets resultat			8 406
Belopp vid årets utgång	43 000	-8 072	8 406

#### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

	2022-01-01- 2022-12-31
Överkursfond	1 000 000
Balanserat resultat	-85 348
Årets resultat	8 406
<b>Summa</b>	<b>923 058</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

2022-01-01-  
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	923 058
<b>Summa</b>	<b>923 058</b>

2023061911910

107

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	3	824 121	336 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>824 121</b>	<b>336 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 016	-200 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 502	-29 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 518</b>	<b>-229 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 603</b>	<b>106 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 197	-29 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 197</b>	<b>-29 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 406</b>	<b>77 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 406</b>	<b>77 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 406</b>	<b>77 276</b>

2023061911911

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 837 187	1 866 362
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 310	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 958 497</b>	<b>1 866 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 958 497</b>	<b>1 866 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 842	3 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 842</b>	<b>11 467</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 815	252 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 815</b>	<b>252 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 657</b>	<b>263 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 178 154</b>	<b>2 129 933</b>

2023061911912

5

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond	6	1 000 000	1 000 000
Reservfond		43 000	43 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 263 000</b>	<b>1 263 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		8 406	77 276
Balanserat resultat		-85 348	-162 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-76 942</b>	<b>-85 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 186 058</b>	<b>1 177 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	913 500	923 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>913 500</b>	<b>923 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	233
Skatteskulder		4 208	-1 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 388	30 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 596</b>	<b>28 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 178 154</b>	<b>2 129 933</b>

2023061911913

1  
2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 50 År
- inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget har under innevarande år erhållit en donation från Lindvalls Minnesfond på 420 000:- vilken redovisas som intäkt.

Detta bidrag har använts till nödvändiga reparationer i husets serveringsrum på grund av skador från skadeinsekter.

Samtidigt har skåp och bänkar bytts ut vilket redovisas som inventarier med 5 års avskrivningstid, se balansräkningen och under not 5.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Utgående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Ingående avskrivningar	-712 333	-683 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 175	-29 175
Utgående avskrivningar	-741 508	-712 333
Redovisat värde	1 837 187	1 866 362

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 009	437 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	151 637	-
Utgående anskaffningsvärden	588 646	437 009
Ingående avskrivningar	-437 009	-437 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 327	-
Utgående avskrivningar	-467 336	-437 009
Redovisat värde	121 310	-

### Not 6 Uppskrivningsfond

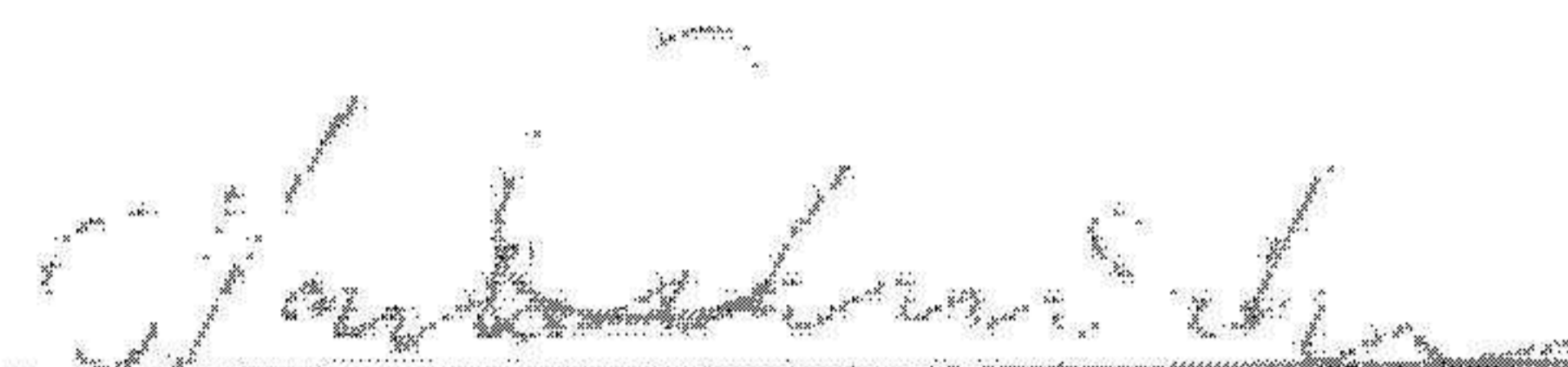
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000

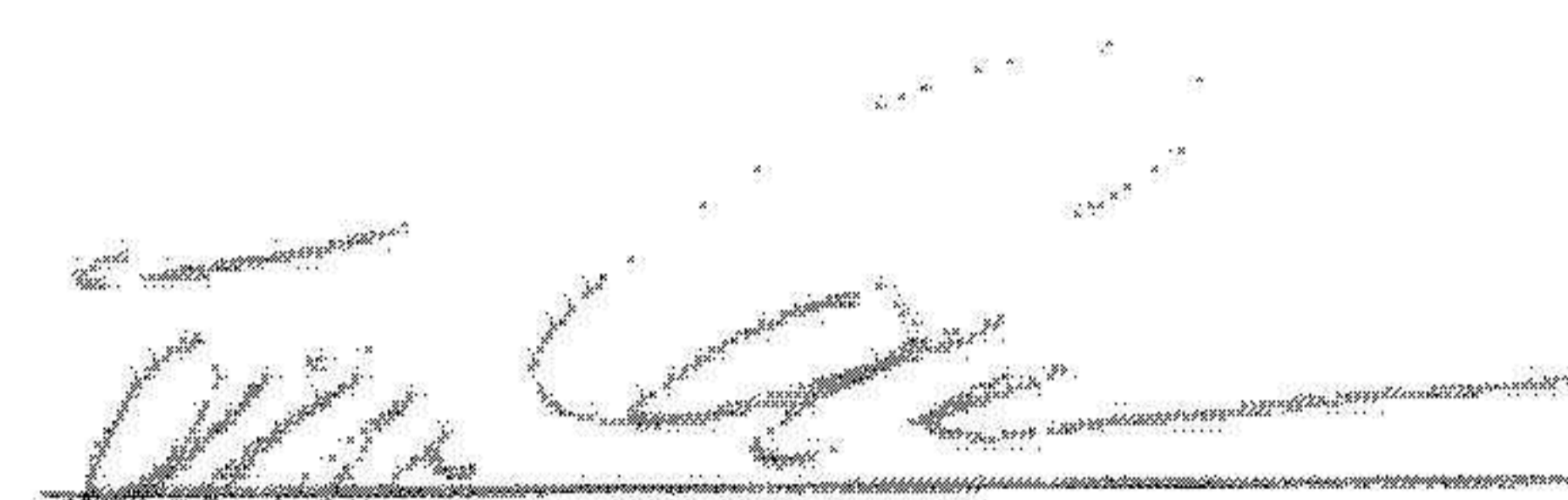
### Not 7 Långfristiga skulder


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	913 500	923 500


### Underskrifter


VISBY 2023-05-03

  
\_\_\_\_\_  
Hans Fernström Datum  
Styrelseordförande

  
\_\_\_\_\_  
Orlan Larsson Datum  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Håkan Edblad Datum  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Siv Söderdahl Datum  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Roland di Corsi Datum  
Styrelseledamot