

Årsredovisning för
Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB
559417-7957


Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2026-03-16


Håkan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB, 559417-7957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	451 749	441 813	197 345
Resultat efter finansiella poster	2 493	13 700	4 544
Soliditet, %	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		14 085
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 111
Vid årets slut	25 000		15 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 196, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 085
Årets resultat	1 111
Totalt	15 196
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15 196
Summa	15 196

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		451 749	441 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 749	441 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 250	-162 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 025	-26 025
Summa rörelsekostnader		-209 275	-188 140
Rörelseresultat		242 474	253 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 015	-240 000
Summa finansiella poster		-239 981	-239 973
Resultat efter finansiella poster		2 493	13 700
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 493	13 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 382	-2 816
Årets resultat		1 111	10 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 563 660	1 589 685
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 660	1 589 685
Summa anläggningstillgångar		1 563 660	1 589 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		13 703	5 027
Summa kortfristiga fordringar		33 703	25 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 692	83 610
Summa kassa och bank		118 692	83 610
Summa omsättningstillgångar		152 395	108 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 716 055	1 698 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 085	3 201
Årets resultat		1 111	10 884
Summa fritt eget kapital		15 196	14 085
Summa eget kapital		40 196	39 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 620 879	1 620 879
Skatteskulder		17 614	10 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 366	27 679
Summa kortfristiga skulder		1 675 859	1 659 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 716 055	1 698 322

2026032710056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 640 879	1 640 879
	1 640 879	1 640 879
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 194	-25 169
-Årets avskrivning enligt plan	-26 025	-26 025
	-77 219	-51 194
Redovisat värde vid årets slut	1 563 660	1 589 685

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Mattssons Rör AB, org nr 556710-9037

Underskrifter

Norrtälje 2026-03-16



Håkan Mattsson

2026-03-16

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma