

# Årsredovisning

för

## Lindö Säteri Godsförvaltning AB

556997-6532

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Krantz, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Lindö Säteri Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, entreprenadverksamhet och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 056	21 241	16 066	11 150
Resultat efter finansiella poster	4 828	2 792	2 913	123
Soliditet (%)	41,6	28,8	30,7	26,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 242 538	616 054	4 908 592
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		616 054	-616 054	0
Årets resultat			2 820 052	2 820 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 858 592</b>	<b>2 820 052</b>	<b>7 728 644</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 858 592
årets vinst	2 820 052
	<b>7 678 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 678 644
	<b>7 678 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 056 426	21 240 548
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		889 490	-1 628 533
Övriga rörelseintäkter		2 867 597	2 280 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 813 513</b>	<b>21 892 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och omkostnader		-9 148 886	-8 089 493
Övriga externa kostnader		-5 824 167	-6 709 025
Personalkostnader	2	-2 864 294	-2 374 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 974 829	-1 955 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 812 176</b>	<b>-19 128 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 001 337</b>	<b>2 763 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		178 082	230 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 977	5 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 646	-207 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 587</b>	<b>28 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 827 750</b>	<b>2 791 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-863 514	-1 913 694
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 763 514</b>	<b>-2 073 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 064 236</b>	<b>718 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-244 184	-102 105
<b>Årets resultat</b>		<b>2 820 052</b>	<b>616 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 282 750	14 240 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 282 750</b>	<b>14 240 579</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser i ekonomisk förening	4	1 260 576	1 202 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 576</b>	<b>1 202 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 543 326</b>	<b>15 443 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 555 442	4 668 300
Lager av djur		1 197 888	1 034 144
<b>Summa varulager</b>		<b>6 753 330</b>	<b>5 702 444</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		946 046	1 008 071
Övriga fordringar		676 866	2 550 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 622 912</b>	<b>3 558 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 418 340	10 256 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 418 340</b>	<b>10 256 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 794 582</b>	<b>19 517 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 337 908</b>	<b>34 960 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 858 592	4 242 538
Årets resultat		2 820 052	616 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 678 644</b>	<b>4 858 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 728 644</b>	<b>4 908 592</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 590 000	690 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 659 950	5 796 436
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 249 950</b>	<b>6 486 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 215 063	6 005 166
Övriga skulder		38 100	38 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 253 163</b>	<b>6 043 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 667	2 514 417
Leverantörsskulder		3 903 891	5 911 539
Skulder till bolagets ägare		7 736 585	8 784 801
Skatteskulder		181 492	0
Övriga skulder		87 886	77 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 630	233 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 106 151</b>	<b>17 522 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 337 908</b>	<b>34 960 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 583 434	14 643 934
Inköp	1 017 000	9 039 500
Försäljningar/utrangeringar		-5 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 600 434</b>	<b>18 583 434</b>
Ingående avskrivningar	-4 342 855	-4 520 430
Försäljningar/utrangeringar		2 130 000
Årets avskrivningar	-1 974 829	-1 952 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 317 684</b>	<b>-4 342 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 282 750</b>	<b>14 240 579</b>

**Not 4 Insatser i ekonomisk förening**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 202 771	1 102 542
Tillkommande fordringar	57 805	100 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 260 576</b>	<b>1 202 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 576</b>	<b>1 202 771</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 200 000
	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 136 500	8 071 000
	<b>7 136 500</b>	<b>8 071 000</b>

Enköping 2023-07-05

*Christian Krantz*  
Christian Krantz  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-05

*Beatrice Thorstensson*  
Beatrice Thorstensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Säteri Godsförvaltning AB

Org.nr 556997-6532

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Säteri Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2023-07-06

*Beatrice Thorstenson*

---

Beatrice Thorstenson  
Auktoriserad revisor

Lindö Säteri Godsförvaltning AB, Org.nr 556997-6532